

STILVOLL WOHNEN: MODERNE 3-ZIMMER-WOHNUNG NACH KERNSANIERUNG MIT BALKON!

Objekt: 118 | Erbsenlachen 10 |
78050 Villingen-Schwenningen | 1.055,00 €

IMMO4FUTURE

3-ZIMMER-WOHNUNG
IN VS-VILLINGEN

WWW.IMMO4FUTURE.DE

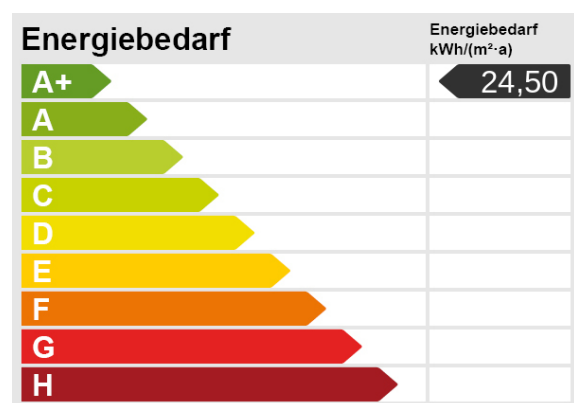


Daten

ImmoNr	118
Balkon	Ja
Wohnfläche	ca. 92 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Erbsenlachen
Hausnummer	10
PLZ	78050
Ort	Villingen-Schwenningen
Etage	EG
Nebenkosten	260,00 €
Warmmiete	1.315,00 €
Kaution	3.165,00 €
Kaltmiete	1.055,00 €

Daten

Baujahr	1962
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	24,5 kWh/(m ² *a)
Energieausweis	24.07.2033
gültig bis	
Baujahr lt.	1962
Energieausweis	
wesentlicher	Elektro
Energieträger	



Beschreibung

Willkommen bei diesem exklusiven Wohnangebot! Diese erstklassige 3-Zimmer-Wohnung wurde im Jahr 2022 komplett kernsaniert und steht nun zur Vermietung bereit. Hier erwartet Sie moderner Wohnkomfort in einer begehrten Lage, die all Ihre Ansprüche erfüllen wird.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem stilvollen Badezimmer mit begehrter Dusche und einer separierten Toilette. Besonders beeindruckend ist das offene Konzept der Küche, die nahtlos in das Wohnzimmer übergeht. Dies schafft eine einladende und gesellige Atmosphäre, ideal für gemütliche Abende mit Freunden oder Familie. Der großzügige Balkon, zugänglich vom Wohnzimmer aus, ist zweifellos ein Highlight dieser Wohnung. Hier können Sie warme Sommerabende entspannt genießen und Ihren eigenen grünen Rückzugsort in der Stadt gestalten.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für Singles, Paare oder kleine Familien, die modernes Stadtleben in einer hochwertig sanierten Immobilie suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich persönlich von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen.

Ausstattung Beschreibung

Zur Wohnung gehört außerdem noch ein Kellerraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Immobilie bietet auch praktische Annehmlichkeiten für umweltbewusste Bewohner. Es gibt einen abschließbaren Fahrradstellplatz und einen separaten Platz für Kinderwagen. Vor dem Gebäude stehen außerdem Stellplätze für Elektroautos zur Verfügung, die mit Lademöglichkeiten ausgestattet sind.

Lage

Villingen-Schwenningen ist eine charmante Stadt im Herzen des Schwarzwalds in Baden-Württemberg.

Die Altstadt von Villingen-Schwenningen, geprägt von gut erhaltenen mittelalterlichen Gebäuden, engen Gassen und malerischen Plätzen, ist ein Anziehungspunkt für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Hier finden Sie zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants, die zum Bummeln und Verweilen einladen. Die historischen Stadtmauern und Türme verleihen der Stadt eine besondere Atmosphäre und erzählen von ihrer reichen Geschichte.

Die Stadt bietet auch eine breite Palette von Freizeitmöglichkeiten, darunter kulturelle Veranstaltungen, Museen und Theater. Darüber hinaus ist Villingen-Schwenningen von einer atemberaubenden Naturlandschaft umgeben. Der Schwarzwald bietet unzählige Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Skifahren, je nach Jahreszeit. Die Stadt ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Umgebung, um die Schönheit des Schwarzwalds zu entdecken. Die Verkehrsanbindung von 78050 Villingen-Schwenningen ist ausgezeichnet. Die Stadt ist an das Autobahnnetz angebunden und verfügt über einen Bahnhof, der regelmäßige Zugverbindungen in andere Städte bietet. Dies macht die Region besonders attraktiv für Pendler und Menschen, die die Nähe zu größeren Städten wie Freiburg oder Stuttgart schätzen.

Insgesamt bietet Villingen-Schwenningen eine hohe Lebensqualität und eine harmonische Mischung aus urbanem Leben und Natur. Die Stadt ist ideal für Menschen, die eine entspannte Lebensweise in einer malerischen Umgebung suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten einer Stadt verzichten zu müssen.



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



WC



Wohnzimmer



Balkon



Durchgang Wohnzimmer in Küche



Küche



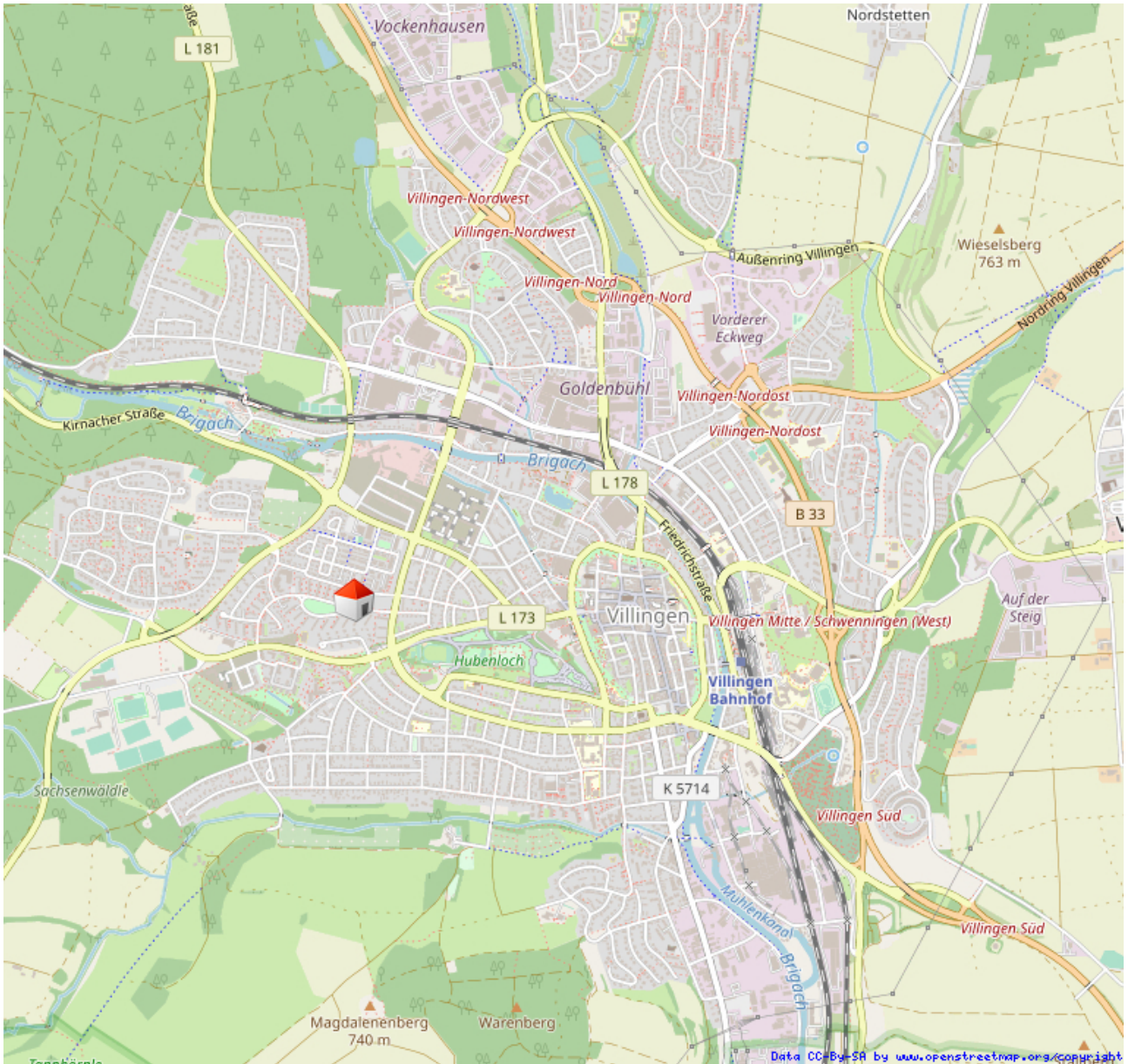
Stellplatz Kinderwagen



Fahrradstellplatz



Luftbild



Lageplan

Über 400 starke Finanzierungspartner deutschlandweit

Ob Kauf einer Immobilie, Wohnungsrenovierung, Möbel
oder das neue Auto.

Entscheiden Sie einfach jetzt, Ihre Träume mit dem
Finanz4future-Kredit zu erfüllen.

- ✓ Schneller und einfacher Abwicklung
- ✓ Flexiblen Raten und Laufzeiten
- ✓ Zu Besten Konditionen

Sie wünschen ein individuelles und unverbindliches
Finanzierungsangebot? Kommen Sie gerne auf uns zu.

Fordern Sie noch heute den Link zur digitalen Selbstauskunft an.

KFW

Sparkasse

wüstenrot

Volksbanken
Raiffeisenbanken

Deutsche Bank

BW | Bank

COMMERZBANK

ING DiBa

DSL | Bank



KONTAKT

IMMO4FUTURE

Wir helfen Ihnen gerne weiter

Kontaktieren Sie uns

Immo4future GmbH

Luisenstr. 10

78048 Villingen-Schwenningen

www.immo4future.de

info@immo4future.de

+49 7721 91 66 917

+49 173 4543811

