

WOHLFÜHLWOHNEN MIT TERRASSE UND DURCHDACHEM GRUNDRISS

Objekt: 226 | Hermann-Burte-Weg 1 |
78073 Bad Dürkheim | 185.000,00 €



Daten

ImmoNr	226
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Wohnfläche	ca. 65 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Straße	Hermann-Burte-Weg
Hausnummer	1
PLZ	78073
Ort	Bad Dürkheim
Kaufpreis	185.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Hausgeld	267,71 €
Baujahr	1964
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	98,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	30.10.2033
Baujahr lt. Energieausweis	1964
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, hochwertiger Ausstattung und einer ruhigen, angenehmen Wohnatmosphäre. Sie betreten die Wohnung über einen großzügigen Eingangsbereich, der nicht nur einladend wirkt, sondern auch ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum bietet. Von hier aus erschließen sich alle Räume der Wohnung auf praktische Weise. Das Schlafzimmer bietet durch seine angenehme Größe und Lage den idealen Rückzugsort für erholsame Nächte. Das modern ausgestattete Badezimmer ist mit einer bodengleichen Walk-in-Dusche versehen. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Herzstück der Wohnung ist das gemütliche Wohnzimmer, das mit seiner warmen Atmosphäre zum Verweilen einlädt. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die angrenzende Terrasse, die zum Entspannen im Freien oder zum geselligen Beisammensein einlädt. Die Küche ist mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet und bietet alles, was Hobbyköche für die tägliche Zubereitung kulinarischer Genüsse benötigen.

Ob als neues Zuhause für Singles oder Paare oder als attraktive Investition – diese Wohnung vereint Wohnkomfort, Stil und Funktionalität auf gelungene Weise.

Ausstattung Beschreibung

Ein privater Kellerraum schafft zusätzlichen Stauraum, während sich der im Kaufpreis inbegriffene Stellplatz direkt vor dem Haus befindet – ein weiterer praktischer Vorteil für den Alltag.

Lage

Bad Dürkheim ist eine charmante Stadt im Herzen des Schwarzwalds. Die Region ist bekannt für ihre atemberaubende Naturschönheit und ihre Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Die Stadt Bad Dürkheim selbst ist ein beliebter Kurort und ein Ort, der für seine Wellness- und Gesundheitsangebote berühmt ist. Die Umgebung ist von dichten Wäldern, grünen Wiesen und klaren Bächen geprägt und bietet ideale Bedingungen für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wintersport. In der Stadt gibt es auch den malerischen Kurpark, der sich hervorragend für Spaziergänge und Entspannung eignet. Die Region um Bad Dürkheim verfügt über eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen, was es einfach macht, benachbarte Städte wie Villingen-Schwenningen und Donaueschingen zu erreichen. Die Nähe zur Schweizer Grenze macht diese Gegend auch für Pendler attraktiv.

In Bad Dürkheim finden Sie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und medizinischer Versorgung in der Nähe. Die ruhige Umgebung und die Nähe zur Natur machen Bad Dürkheim zu einem begehrten Wohnort für Familien, Naturliebhaber und all jene, die eine hohe Lebensqualität schätzen. Auch das Wellness- und Gesundheitszentrum Solemar befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und ist der perfekte Ort, um sich nach einem langen Tag zu entspannen.

Bad Dürkheim bietet eine einzigartige Kombination aus Natur, Erholung und hoher Lebensqualität und ist eine hervorragende Wahl für all jene, die das Beste aus dem Schwarzwald und der baden-württembergischen Lebensart genießen möchten.



Außenansicht



Eingangsbereich



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Gäste-WC



Küche



Küche



Wohnzimmer



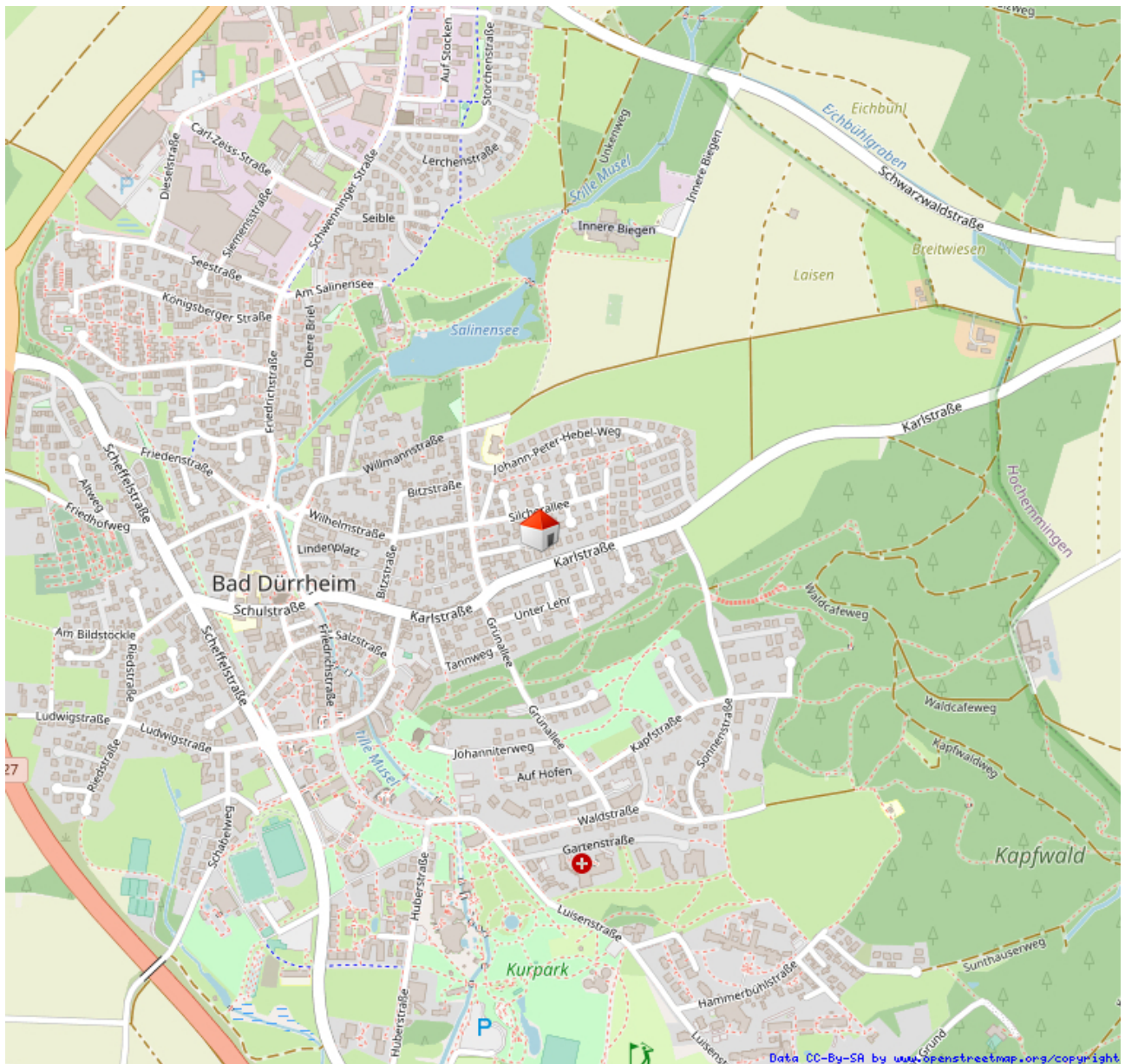
Terrasse



Stellplätze



Luftbild



Lageplan

Über 400 starke Finanzierungspartner deutschlandweit

**Ob Kauf einer Immobilie, Wohnungsrenovierung, Möbel
oder das neue Auto.**

**Entscheiden Sie einfach jetzt, Ihre Träume mit dem
Finanz4future-Kredit zu erfüllen.**

- ✓ Schneller und einfacher Abwicklung
- ✓ Flexiblen Raten und Laufzeiten
- ✓ Zu Besten Konditionen

Sie wünschen ein individuelles und unverbindliches
Finanzierungsangebot? Kommen Sie gerne auf uns zu.

Fordern Sie noch heute den Link zur digitalen Selbstauskunft an.

KFW

Sparkasse



wüstenrot



Volksbanken
Raiffeisenbanken



Deutsche Bank

BW|Bank



COMMERZBANK

ING DiBa

DSL | Bank





Villingen-Schwenningen Hauptniederlassung

Luisenstraße 10
78048 Villingen-Schwenningen



Konstanz Niederlassung

Line-Eid-Straße 6
78467 Konstanz



Waldshut-Tiengen Niederlassung

Hochsaler Str. 59
79774 Albbruck

+49 173 4543 811

+7721 91 66 917

Kontakt

info@immo4future.de

www.immo4future.de

