

**KOMFORTABLE UND
MODERNE
3-ZIMMER-WOHNUNG
MIT GROSSEM WOHN-
UND ESSBEREICH SOWIE
SONNIGEM BALKON**

Objekt: 78 | Überlingerstr. 70 | 78628 Rottweil |
248.000,00 €

IMMO4FUTURE

3-ZIMMER-WOHNUNG
IN ROTTWEIL

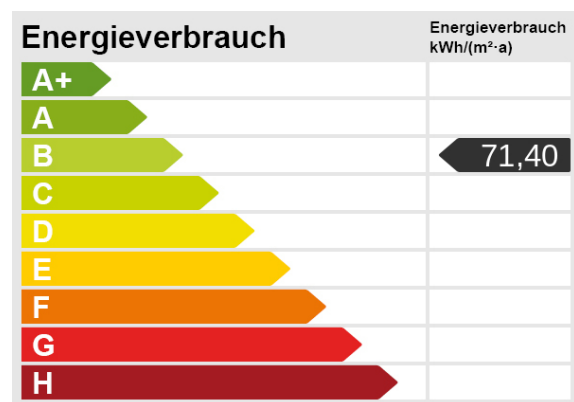
WWW.IMMO4FUTURE.DE

Daten

ImmoNr	78
Stellplätze	2 Tiefgaragenstellplätze
Balkon	Ja
Wohnfläche	ca. 97 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Straße	Überlingerstr.
Hausnummer	70
PLZ	78628
Ort	Rottweil
Etage	1. OG
Kaufpreis	248.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Hausgeld	222,00 €
Vermietet	Ja

Daten

Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	71,4 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	06.03.2029
Baujahr lt.	1998
Energieausweis	



wesentlicher
Energieträger

Fernwärme

Beschreibung

Diese traumhafte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten.

Das Tageslichtbadezimmer ist mit einer Dusche, einer Badewanne, einem WC und einem Waschbecken ausgestattet. Ein separates WC mit einem Waschmaschinenanschluss bietet zusätzliche Bequemlichkeit und Funktionalität. Das gemütliche Schlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon. Das zweite Schlafzimmer ist vielseitig nutzbar. Egal, ob als Arbeitszimmer, Kinderzimmer oder Hobbyraum, hier können Sie Ihrer Fantasie freien Lauf lassen. Das große Wohn- und Esszimmer ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und zu unterhalten. Auf dem angrenzenden Balkon können Sie Ihren Morgenkaffee genießen oder die Abendsonne beobachten.

Die Wohnung bietet ein perfektes Gleichgewicht aus Funktionalität und Wohnkomfort und ist der ideale Ort, um sich zu Hause zu fühlen.

Ausstattung Beschreibung

Zur Wohnung gehört ein Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Die zwei Tiefgaragenstellplätze bieten Ihnen eine sichere Parkmöglichkeit. Diese sind im Kaufpreis berücksichtigt.

Sonstige Angaben

Die Wohnung ist derzeit sicher zu einer monatlichen Kaltmiete von 600,00€ vermietet.

Lage

Rottweil ist die älteste Stadt Baden-Württembergs. Die charmante Altstadt im Inneren von Rottweil lädt durch die zahlreichen Geschäfte, Restaurants und Cafés zum Verweilen ein. Auch die Einkaufsmöglichkeiten sind Ihnen durch eine Vielzahl an Supermärkten sichergestellt. Durch die vorhandenen Vereine können Sie sich wunderbar in das Stadtleben einbringen. Rottweil verfügt über ein eigenes Krankenhaus und viele Fachärzte. Die Bildung Ihrer Kinder ist durch die unterschiedlichen Schulen sichergestellt.

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet am Stadtrand von Rottweil.



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Bad



Bad



Gäste-WC



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Küche



Wohn- und Esszimmer



Essbereich



Balkon



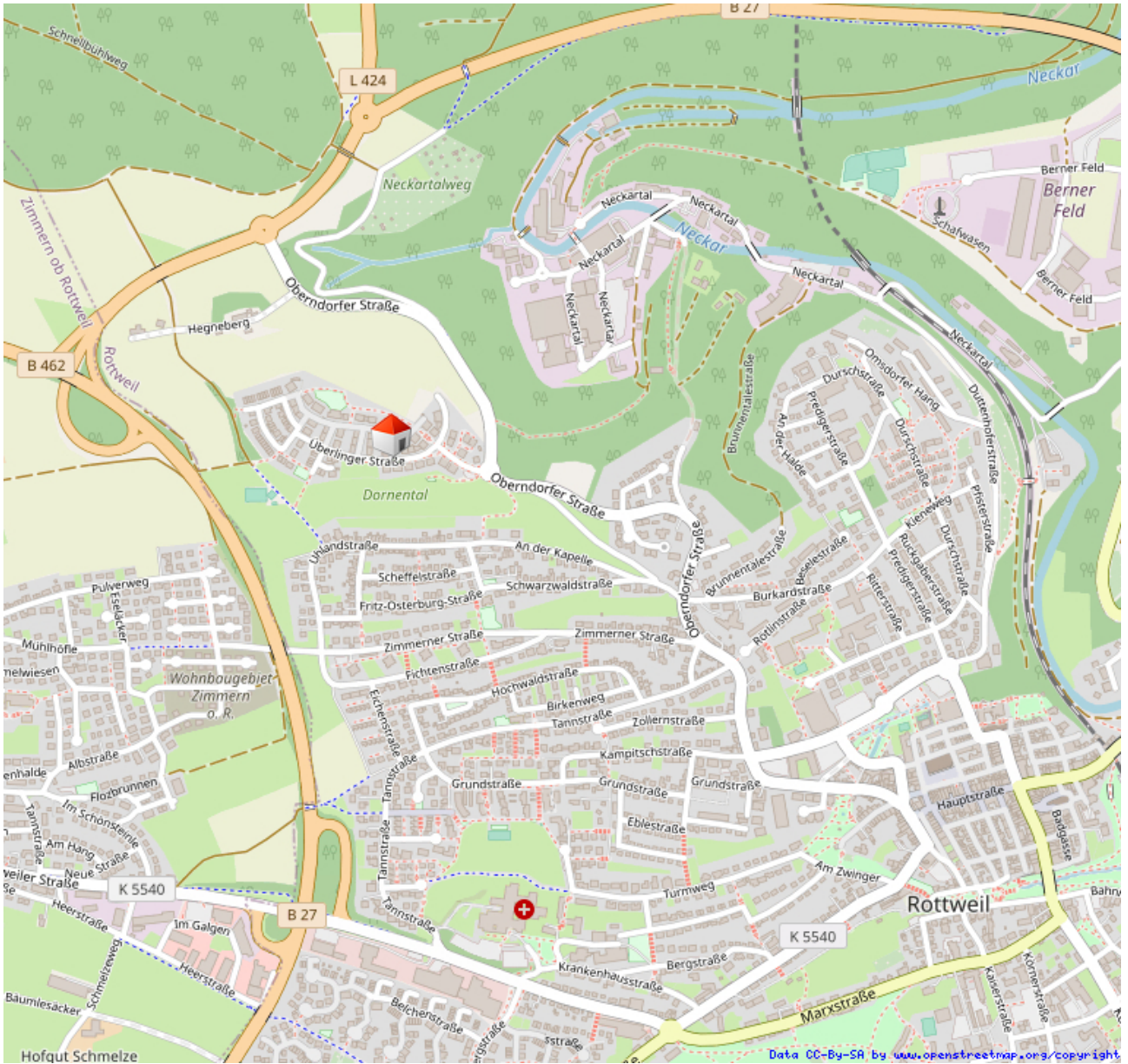
Balkon



Tiefgaragenstellplatz



3D Grundriss



Lageplan

Über 400 starke Finanzierungspartner deutschlandweit

Ob Kauf einer Immobilie, Wohnungsrenovierung, Möbel
oder das neue Auto.

Entscheiden Sie einfach jetzt, Ihre Träume mit dem
Finanz4future-Kredit zu erfüllen.

- ✓ Schneller und einfacher Abwicklung
- ✓ Flexiblen Raten und Laufzeiten
- ✓ Zu Besten Konditionen

Sie wünschen ein individuelles und unverbindliches
Finanzierungsangebot? Kommen Sie gerne auf uns zu.

Fordern Sie noch heute den Link zur digitalen Selbstauskunft an.

KFW

Sparkasse

wüstenrot

Volksbanken
Raiffeisenbanken

Deutsche Bank

BW Bank

COMMERZBANK

ING DiBa

DSL Bank



Wir helfen Ihnen gerne weiter

Kontaktieren Sie uns

Immo4future GmbH



Max-Planck-Str. 4
78052 Villingen-Schwenningen



www.immo4future.de
info@immo4future.de



+49 7720 4623606
+49 173 4543811

