

2-ZIMMER- MAISONNETTEWOHNUNG IM CHARMANTEN ALTBAU MIT DENKMALSCHUTZ

Objekt: 66 | Rietschelstraße 19 |
04177 Leipzig / Altlindenau | 139.000,00 €

IMMO4FUTURE

2-ZIMMER-WOHNUNG
IN LEIPZIG

WWW.IMMO4FUTURE.DE

Daten

ImmoNr	66
Befeuernng	Gas
Etagenzahl	4
Balkon	Ja
Wohnfläche	ca. 55 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Straße	Rietschelstraße
Hausnummer	19
PLZ	04177
Ort	Leipzig / Altlindenau
Etage	3.0G
Kaufpreis	139.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Hausgeld	283,00 €
Vermietet	Ja

Daten

Energieausweis es besteht keine
Pflicht!

Beschreibung

Diese romantische Maisonettewohnung befindet sich im dritten und vierten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 22 Wohneinheiten. Durch den Denkmalschutz des Gebäudes wurde der Charme des Altbaus erhalten.

Vom Eingangsbereich der Wohnung gelangen Sie direkt in das große Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Küche. Die vielen Fenster schaffen hier eine besonders sonnige Atmosphäre. Im unteren Geschoss der Wohnung befindet sich noch ein separates Gäste-WC. Durch den Treppenaufgang im Eingangsbereich gelangen Sie in das gemütliche Schlafzimmer mit Zugang zum sonnenverwöhnten Balkon. Von hier aus haben Sie einen herrlichen Blick über Leipzig. Neben dem Schlafzimmer befindet sich noch das Tageslicht durchflutete Badezimmer. Hier können Sie sich Ihre eigene Wohlfühloase schaffen.

Ausstattung Beschreibung

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Sonstige Angaben

Das Wohngebäude ist ein Kulturdenkmal laut §2 SachsDSchG.

Lage

Leipzig ist eine Großstadt im Herzen von Sachsen. Der Marktplatz in der Stadtmitte beeindruckt mit seinen historischen Gebäuden und Museen, die Sie in eine andere Zeit zurückversetzen. Aber auch für genügend Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten ist hier gesorgt. Durch das gut organisierte Verkehrsnetz in Leipzig, erreichen Sie alles Wichtige in kürzester Zeit, auch ohne ein Auto.

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Altlindenau in unmittelbarer Nähe des Stadtgartens, der Sie zum Spazieren und Verweilen einlädt. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind durch die tolle Lage des Objekts schnell zu erreichen.



Außenansicht



Eingang zur Wohnung



Wohnzimmer



Wohnzimmer + Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



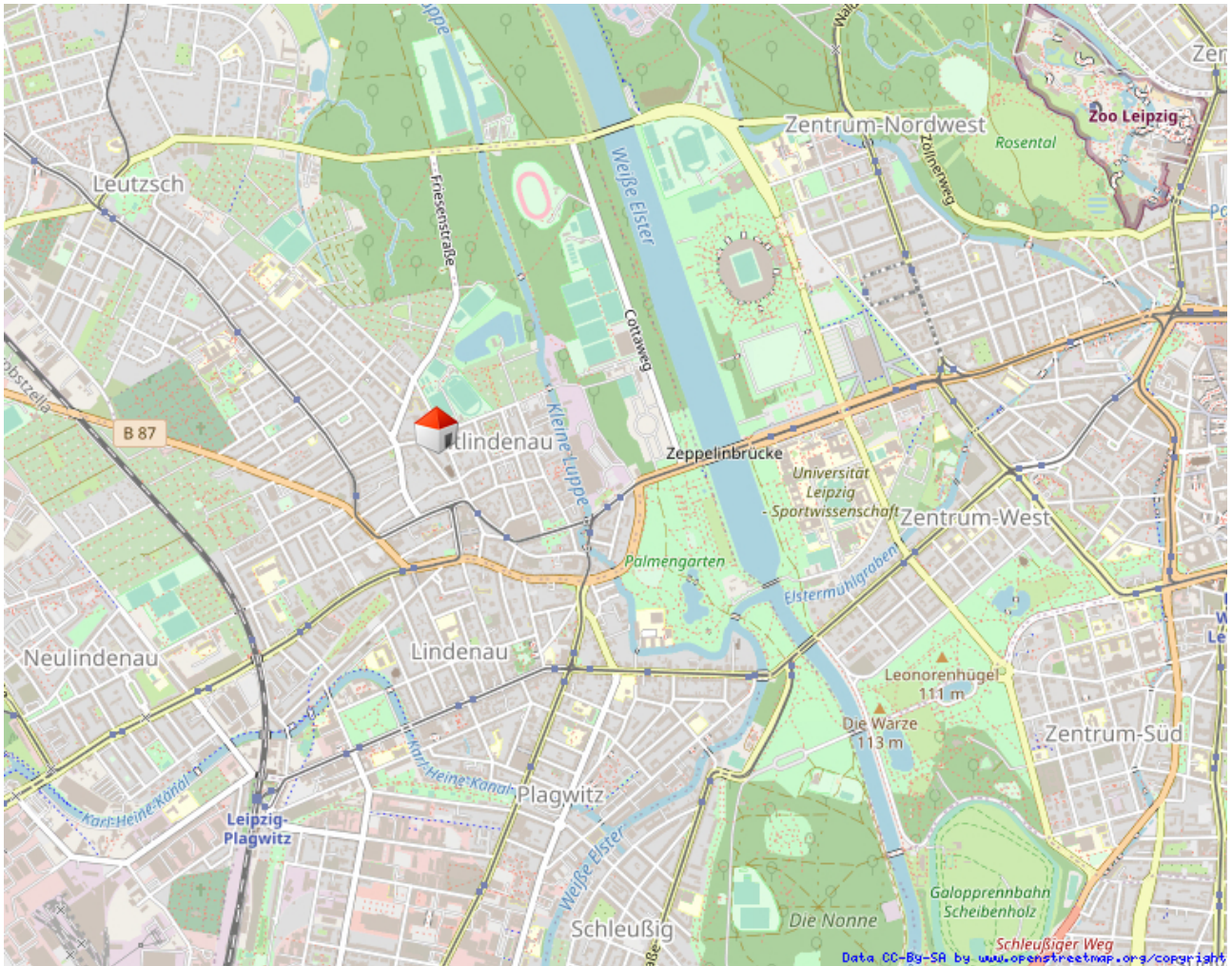
Bad



3D Grundriss 1. Stock

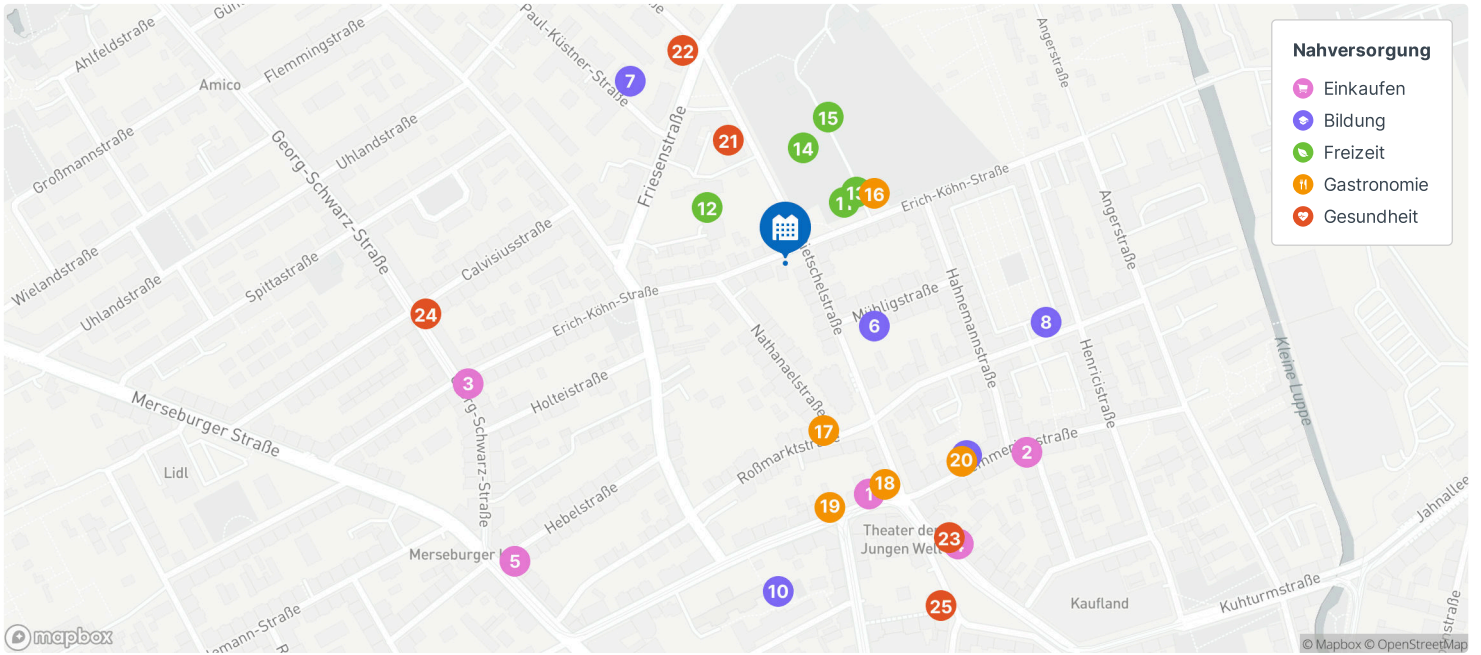


3D Grundriss 2. Stock



Lageplan

Nahversorgung



4.8 Einkaufen

1	Obst, Gemüse, Getränke	274 m
2	Konsum	327 m
3	Schwarzwurzel	352 m
4	Mini-Shop	356 m
5	Mini Shop	426 m

4.7 Bildung

6	evangel. Kindergarten der N...	129 m
7	Integrative Kindertageseinri...	218 m
8	Kindergarten des Deutsche...	277 m
9	Kindergarten "Samenkorn"	287 m
10	Schule	358 m

4.9 Freizeit

11	Sport	67 m
12	Sporthalle Friesenstraße	82 m
13	Sport	82 m
14	Sport	88 m
15	SV Lindenau 1848 e.V.	124 m

4.8 Gastronomie

16	Herkules	98 m
17	Genussreich	201 m
18	Internetcafé Ronza	273 m
19	Café Westen	278 m
20	Lindencafe	288 m

4.8 Gesundheit

21	Städtisches Klinikum St. Ge...	109 m
22	Oralchirurgie Leipzig Linden...	210 m
23	Friesen-Apotheke	346 m
24	Kieferorthopädie Lindenau	370 m
25	RPK Leipzig	404 m

Über 400 starke Finanzierungspartner deutschlandweit

**Ob Kauf einer Immobilie, Wohnungsrenovierung, Möbel
oder das neue Auto.**

**Entscheiden Sie einfach jetzt, Ihre Träume mit dem
Finanz4future-Kredit zu erfüllen.**

- ✓ Schneller und einfacher Abwicklung
- ✓ Flexiblen Raten und Laufzeiten
- ✓ Zu Besten Konditionen

Sie wünschen ein individuelles und unverbindliches
Finanzierungsangebot? Kommen Sie gerne auf uns zu.

Fordern Sie noch heute den Link zur digitalen Selbstauskunft an.

KFW

Sparkasse

wüstenrot

**Volksbanken
Raiffeisenbanken**

Deutsche Bank

BW | Bank

COMMERZBANK

ING DiBa

DSL | Bank



Wir helfen Ihnen gerne weiter

Kontaktieren Sie uns

Immo4future GmbH



Max-Planck-Str. 4
78052 Villingen-Schwenningen



www.immo4future.de
info@immo4future.de



+49 7720 4623606
+49 173 4543811

