

GEMÜTLICHE 4-ZIMMER- MAISONNETTEWOHNUNG MIT RUSTIKALEM FLAIR UND OFFENER GALERIE

Objekt: 79 | Überlingerstr. 70 | 78628 Rottweil |
230.000,00 €

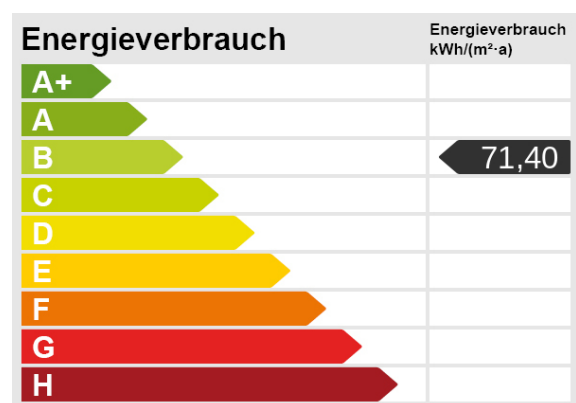


Daten

ImmoNr	79
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Balkon	Ja
Wohnfläche	ca. 90 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Überlingerstr.
Hausnummer	70
PLZ	78628
Ort	Rottweil
Etage	2. OG + DG
Kaufpreis	230.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Hausgeld	208,00 €

Daten

Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	71,4 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	06.03.2029
Baujahr lt.	1998
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Fernwärme



Beschreibung

Die charmante Maisonettewohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten.

Die Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken. Zwei Schlafzimmer stehen zur individuellen Nutzung bereit, von einem der Zimmer aus haben Sie direkten Zugang zum Balkon. In der geräumigen Küche erwartet Sie eine moderne Einbauküche, ein praktischer Waschmaschinenanschluss und genügend Platz für einen Essbereich. Das großzügige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz zum Entspannen und verfügt ebenfalls über einen Zugang zum Balkon. Hier können Sie den Sommer in vollen Zügen genießen. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die offene Galerie, die für ein modernes und offenes Wohngefühl sorgt. Über eine Treppe im Wohnbereich erreichen Sie ein weiteres Zimmer, welches flexibel genutzt werden kann. Die rustikale Gestaltung durch Holzdecken verleiht der Wohnung eine gemütliche Atmosphäre.

Lassen Sie sich von dieser einmaligen Maisonettewohnung verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung Beschreibung

Der vorhandene Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Durch den Tiefgaragenstellplatz ist Ihnen die Parkmöglichkeit immer sichergestellt. Dieser ist im Kaufpreis inkludiert.

Sonstige Angaben

Die Wohnung ist derzeit zu einer Kaltmiete von 600,00€ vermietet.

Lage

Rottweil ist die älteste Stadt Baden-Württembergs. Die charmante Altstadt im Inneren von Rottweil lädt durch die zahlreichen Geschäfte, Restaurants und Cafés zum Verweilen ein. Auch die Einkaufsmöglichkeiten sind Ihnen durch eine Vielzahl an Supermärkten sichergestellt. Durch die vorhandenen Vereine können Sie sich wunderbar in das Stadtleben einbringen. Rottweil verfügt über ein eigenes Krankenhaus und viele Fachärzte. Die Bildung Ihrer Kinder ist durch die unterschiedlichen Schulen sichergestellt.

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet am Stadtrand von Rottweil.



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Bad



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



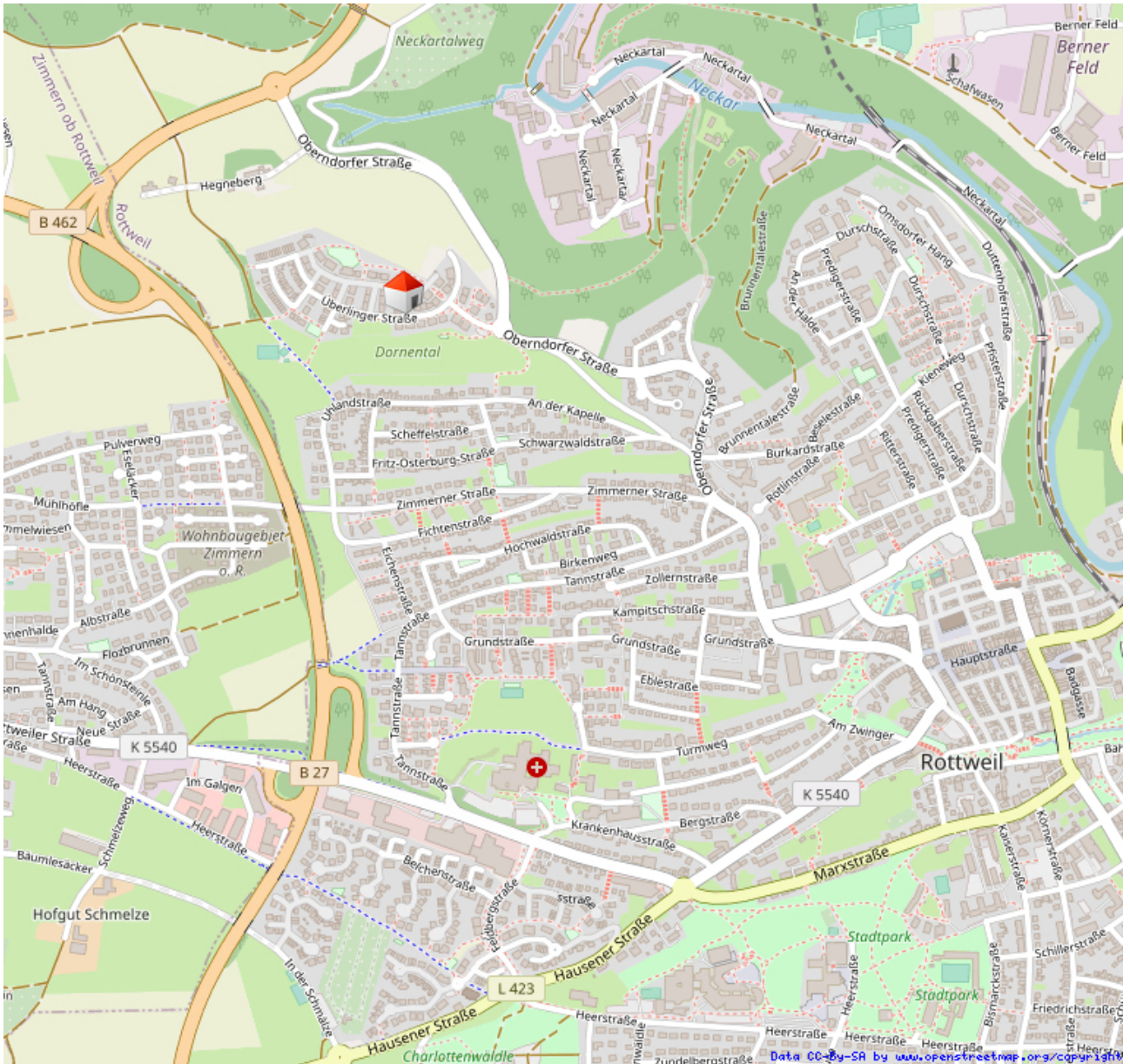
Tiefgaragenstellplatz



3D Grundriss 1. Stock



3D Grundriss 2. Stock



Lageplan

Über 400 starke Finanzierungspartner deutschlandweit

**Ob Kauf einer Immobilie, Wohnungsrenovierung, Möbel
oder das neue Auto.**

**Entscheiden Sie einfach jetzt, Ihre Träume mit dem
Finanz4future-Kredit zu erfüllen.**

- ✓ Schneller und einfacher Abwicklung
- ✓ Flexiblen Raten und Laufzeiten
- ✓ Zu Besten Konditionen

Sie wünschen ein individuelles und unverbindliches
Finanzierungsangebot? Kommen Sie gerne auf uns zu.

Fordern Sie noch heute den Link zur digitalen Selbstauskunft an.

KFW

Sparkasse

wüstenrot

**Volksbanken
Raiffeisenbanken**

Deutsche Bank

BW | Bank

COMMERZBANK

ING DiBa

DSL | Bank



Wir helfen Ihnen gerne weiter

Kontaktieren Sie uns

Immo4future GmbH



Max-Planck-Str. 4
78052 Villingen-Schwenningen



www.immo4future.de
info@immo4future.de



+49 7720 4623606
+49 173 4543811

