

# DREISTÖCKIGES EINFAMILIENHAUS MIT EINLIEGERWOHNUNG UND VIEL POTENZIAL IM SCHÖNEN SCHWARZWALD!

Objekt: 116 | Albert-Fehrenbach-Weg 7 |  
78120 Furtwangen im Schwarzwald / Neukirch |  
490.000,00 €



## Daten

ImmoNr	116
Befeuernng	Pellet
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Duplex
Wohnfläche	ca. 239 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 64 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 619 m <sup>2</sup>
Straße	Albert-Fehrenbach-Weg
Hausnummer	7
PLZ	78120
Ort	Furtwangen im Schwarzwald / Neukirch
Kaufpreis	490.000,00 €
Außen-Provision	3,57%

## Daten

Baujahr	2023
Zustand	Rohbau

## Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus im malerischen Schwarzwald! Dieses geräumige dreistöckige Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, ein Haus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Der Rohbau dieses beeindruckenden Anwesens ist bereits bis zur Decke über dem Erdgeschoss abgeschlossen. Der Bau des Einfamilienhauses kann auf Wunsch nach Ihren individuellen Vorstellungen abgeschlossen werden.

Als besonderes Angebot wird das Haus innerhalb von 3 Monaten nach der Kaufpreiszahlung schlüsselfertig gemacht, sodass Sie schnellstmöglich Ihr neues Zuhause genießen können. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein geräumiges Einfamilienhaus im schönen Schwarzwald zu erwerben und es nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

## Ausstattung Beschreibung

Ein weiteres Highlight des Projektes ist die geplante Zentralheizungsanlage mit einer hochmodernen Pelletanlage. Dies gewährleistet nicht nur eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Wärmeversorgung, sondern auch ein Höchstmaß an Komfort für Ihre Familie.

## Sonstige Angaben

Das großzügige Grundstück umfasst 619m<sup>2</sup> und bietet Ihnen ausreichend Raum, um Ihr eigenes Gartenparadies zu erschaffen. Die Lage in diesem Wohngebiet im Schwarzwald verspricht Ruhe und Naturverbundenheit, ideal für Familien oder Personen, die die idyllische Umgebung schätzen.

## Lage

Die charmante Gemeinde Neukirch, ist ein begehrtes Ziel für all diejenigen, die das idyllische Landleben in einer freundlichen und familiären Umgebung genießen möchten.

Neukirch zeichnet sich durch seine natürliche Schönheit aus. Die Umgebung ist von grünen Wäldern, sanften Hügeln und saftigen Feldern geprägt. Dies ist der ideale Ort für Naturliebhaber, Wanderer und Outdoor-Enthusiasten. In der Umgebung finden sich zahlreiche Wanderwege und Radstrecken, die zu ausgiebigen Erkundungstouren einladen. Der

Bodensee, einer der größten Seen Europas, ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet Wassersportmöglichkeiten sowie eine atemberaubende Kulisse.

Trotz seiner ländlichen Atmosphäre ist Neukirch gut an das Verkehrsnetz angebunden. Die Autobahnen A96 und A98 sind leicht erreichbar und ermöglichen eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Friedrichshafen, Ravensburg und Lindau. In der Gemeinde selbst und in den umliegenden Gemeinden finden Sie eine ausreichende Anzahl von Geschäften, Restaurants, Schulen und Kindergärten, die den täglichen Bedarf abdecken.

Insgesamt ist Neukirch eine Region von seltener Schönheit und Ruhe, die die Vorzüge des Landlebens mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten vereint. Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, das die Vorzüge einer naturnahen Umgebung und einer lebendigen Gemeinschaft vereint, empfehle ich Ihnen, diese bezaubernde Gemeinde genauer in Betracht zu ziehen.





Visualisierung



Außenansicht





Außenansicht



Außenansicht





Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht



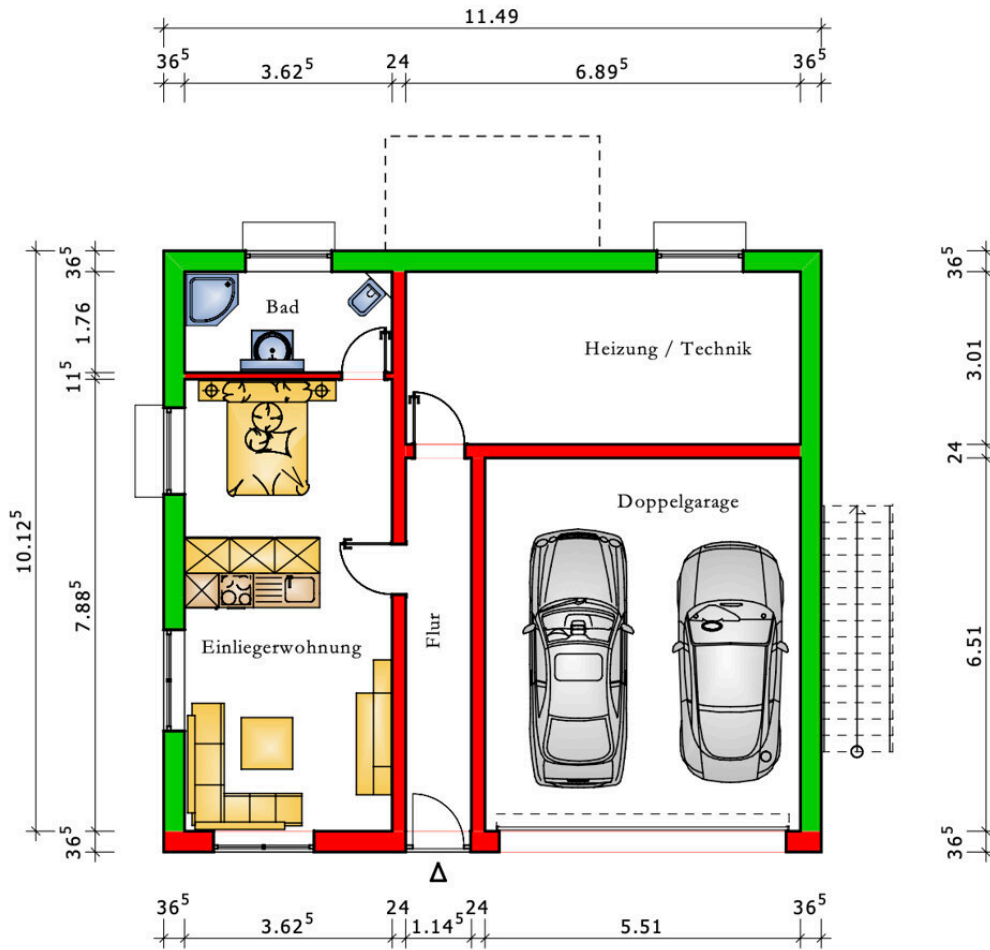


Luftbild



Luftbild

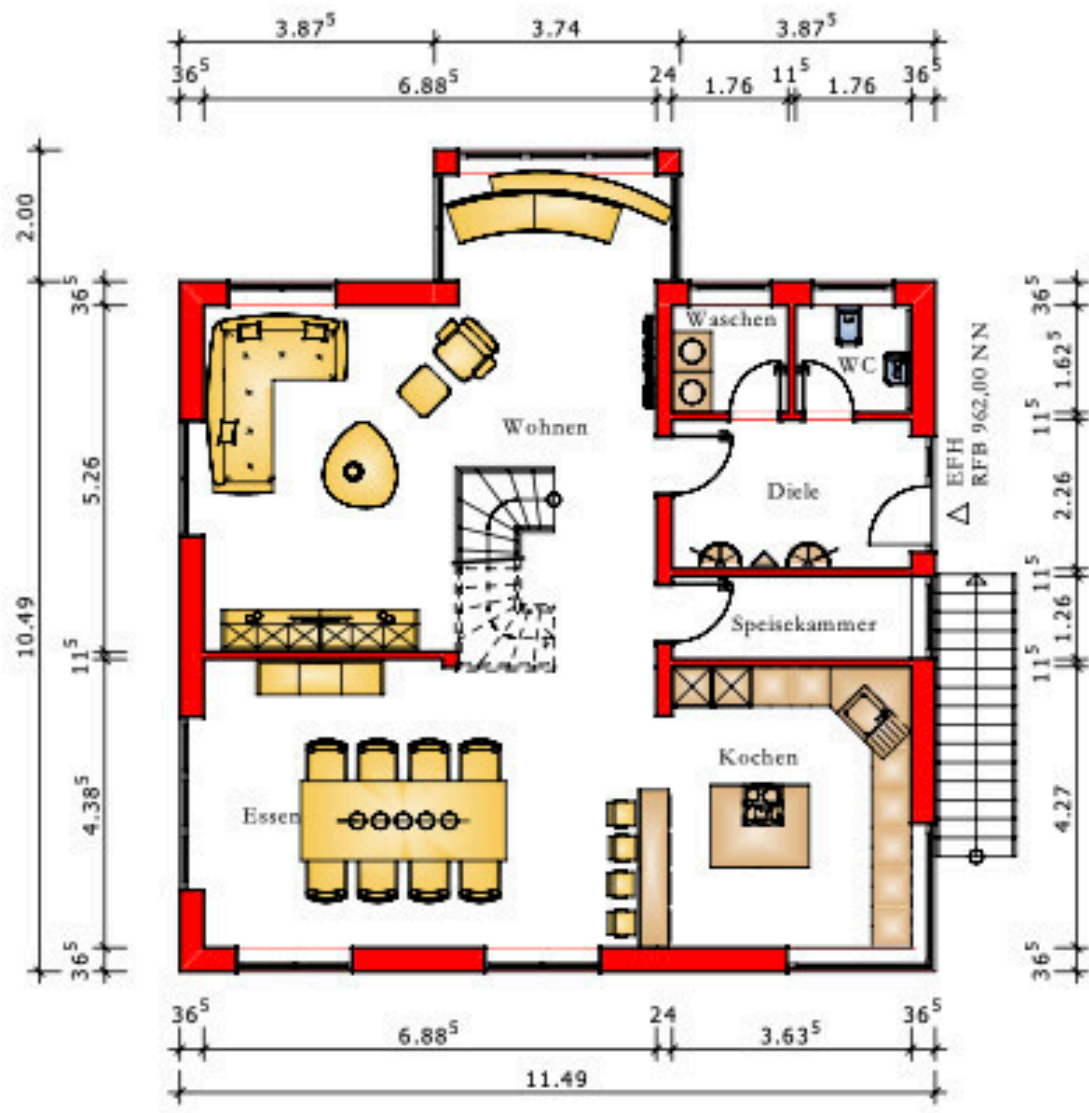




**Untergeschoss**

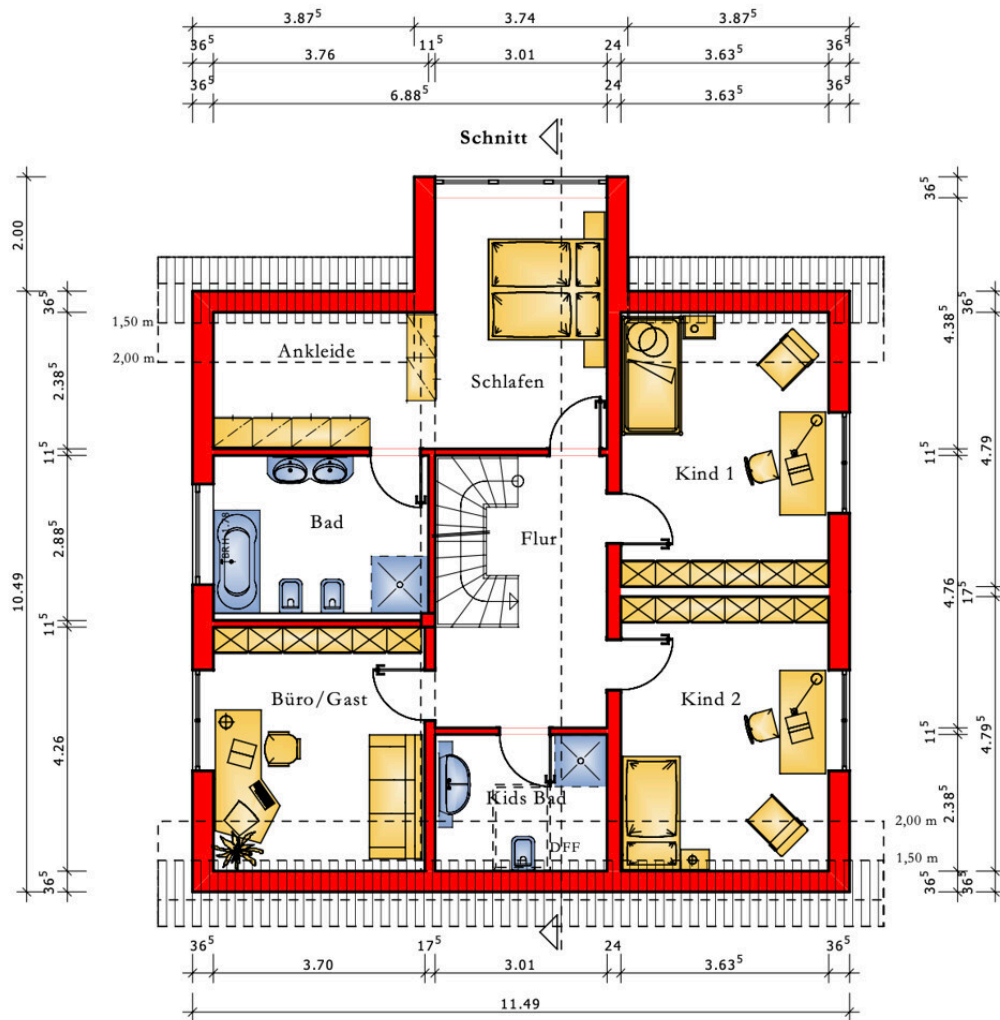
Grundriss UG





**Erdgeschoss**

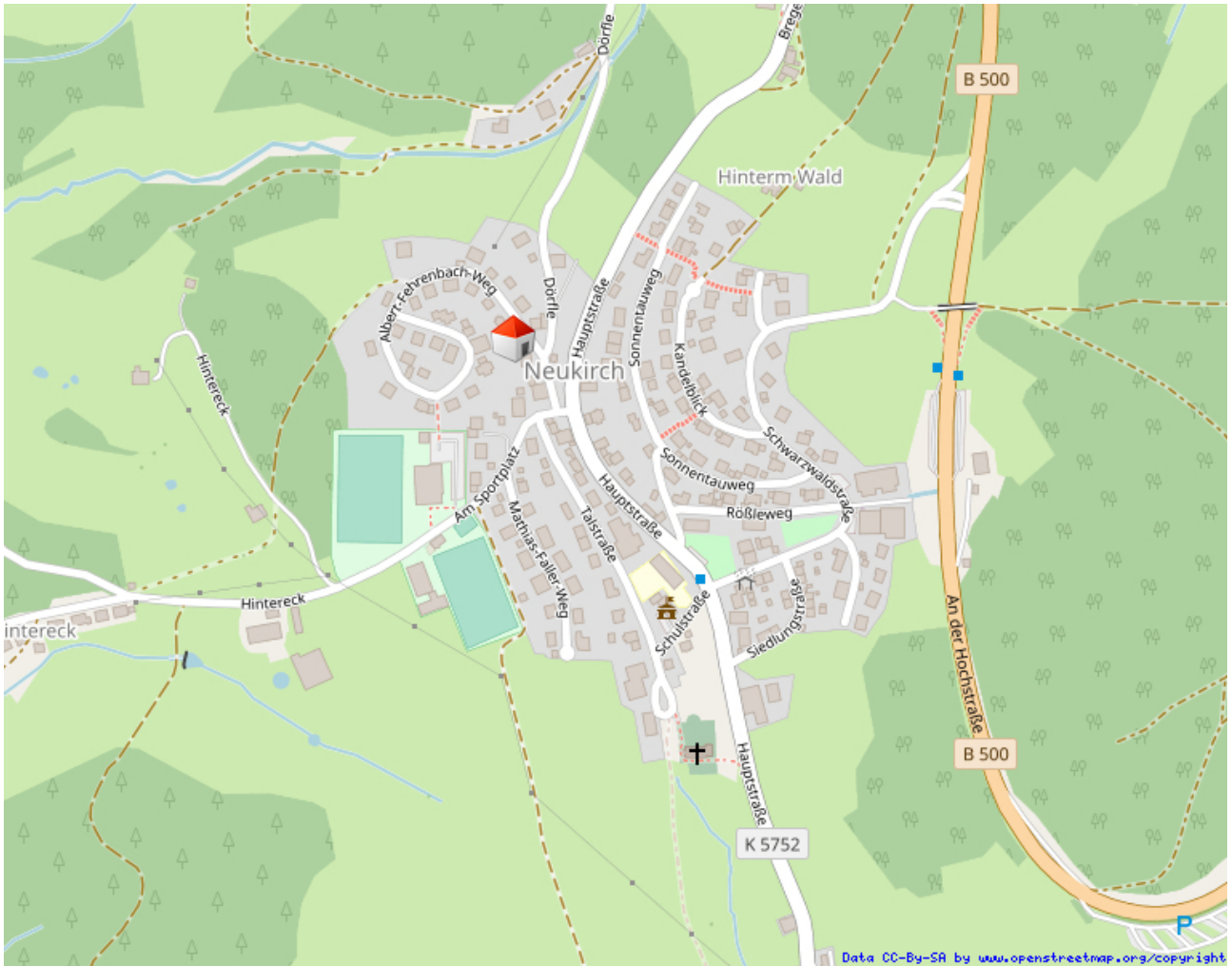
Grundriss EG



**Dachgeschoss**

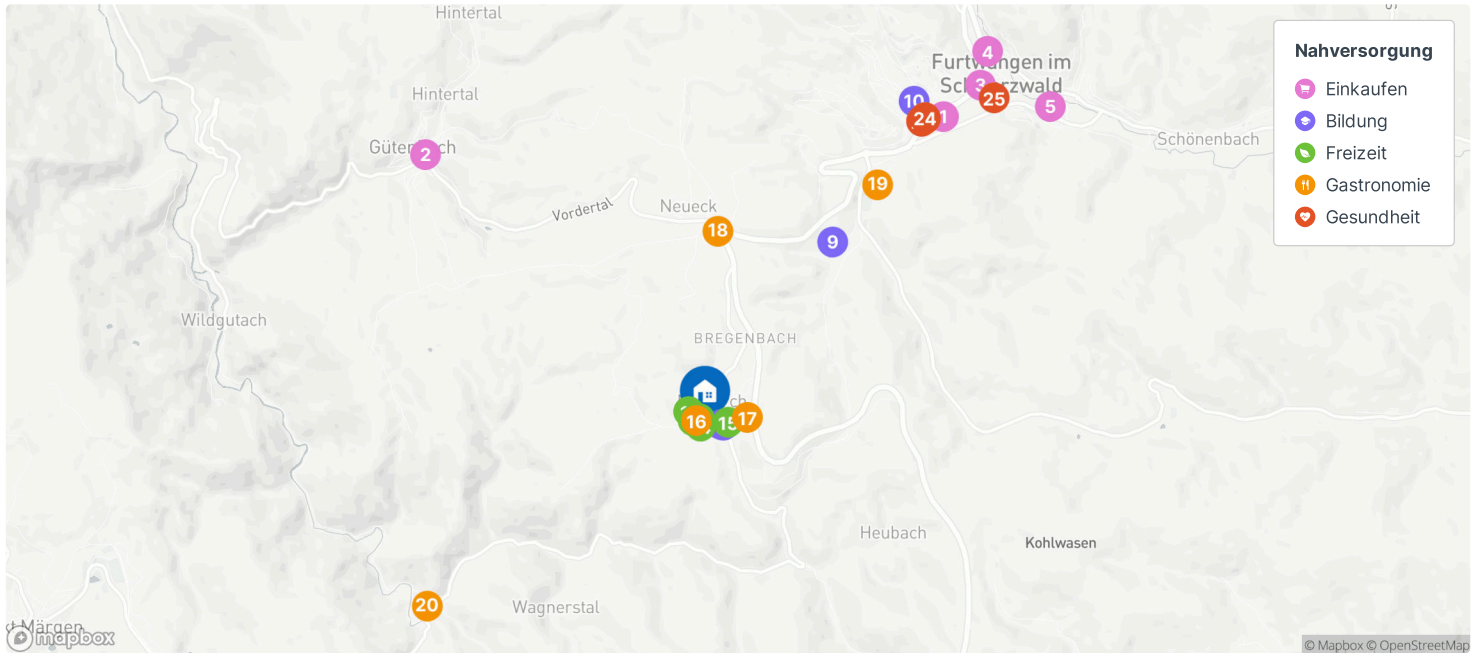
Grundriss DG





Lageplan

# Nahversorgung



## 1.7 Einkaufen

1	EDEKA	3.2 km
2	Volk Frischmarkt	3.2 km
3	Naturkost im Bregtal	3.6 km
4	EDEKA Bruder	3.9 km
5	ALDI Süd	4 km

## 4.2 Bildung

6	Schule	273 m
7	Kindergarten St. Andreas	281 m
8	Grundschule Neukirch	289 m
9	Bregtalschule	1.8 km
10	Hauptschule	3.2 km

## 4.0 Freizeit

11	Rasenplatz	186 m
12	Sport	189 m
13	Park	225 m
14	Kunstrasenplatz	250 m
15	Rössleplatz	294 m

## 2.2 Gastronomie

16	Sporthaus Sportfreunde Ne...	212 m
17	Zur Tanne	409 m
18	Landgasthof Hirschen	1.4 km
19	Vereinsheim FC 07	2.4 km
20	Hexenlochmühle	3.1 km

## 2.0 Gesundheit

21	Dr. med. Besenfelder	3.1 km
22	Kinderärzte	3.1 km
23	Breg Apotheke	3.1 km
24	Doktor	3.1 km
25	J. Bivort	3.6 km



# Über 400 starke Finanzierungspartner deutschlandweit

Ob Kauf einer Immobilie, Wohnungsrenovierung, Möbel  
oder das neue Auto.

Entscheiden Sie einfach jetzt, Ihre Träume mit dem  
Finanz4future-Kredit zu erfüllen.

- ✓ Schneller und einfacher Abwicklung
- ✓ Flexiblen Raten und Laufzeiten
- ✓ Zu Besten Konditionen

Sie wünschen ein individuelles und unverbindliches  
Finanzierungsangebot? Kommen Sie gerne auf uns zu.

Fordern Sie noch heute den Link zur digitalen Selbstauskunft an.

KFW

Sparkasse

wüstenrot

Volksbanken  
Raiffeisenbanken

Deutsche Bank

BW Bank

COMMERZBANK

ING DiBa

DSL Bank





# KONTAKT

IMMO4FUTURE

Wir helfen Ihnen gerne weiter

## Kontaktieren Sie uns

**Immo4future GmbH**

Luisenstr. 10

78048 Villingen-Schwenningen

[www.immo4future.de](http://www.immo4future.de)

[info@immo4future.de](mailto:info@immo4future.de)

+49 7721 91 66 917

+49 173 4543811

