

MODERNE TRAUMWOHNUNG MIT BALKON, TIEFGARAGE UND WOHLFÜHLAMBIENTE

Objekt: 195 | Sindelfinger Straße 13 |
78054 Villingen-Schwenningen | 363.000,00 €



Daten

ImmoNr	195
Fahrradstiel	Personenaufzug
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Balkon	Ja
Wohnfläche	ca. 80 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Straße	Sindelfinger Straße
Hausnummer	13
PLZ	78054
Ort	Villingen-Schwenningen
Kaufpreis	363.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Hausgeld	380,00 €
Vermietet	Ja
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	61,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	18.03.2029
Baujahr lt. Energieausweis	2019
wesentlicher Energieträger	KWK fossil

Beschreibung

Diese exklusive 3,5-Zimmer-Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer hochwertigen Ausstattung und bietet alles, was das Herz begehrt. Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie vom einladenden Eingangsbereich empfangen. Von hier aus gelangen Sie in das großzügige Wohn- und Esszimmer, das dank bodentiefer Fenster lichtdurchflutet ist und direkten Zugang zum sonnigen Balkon bietet. Hier können Sie den Tag in entspannter Atmosphäre ausklingen lassen oder Ihre Gäste willkommen heißen. Die offene Küche fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein.

Die beiden Schlafzimmer bieten viel Platz und Gemütlichkeit, ideal für erholsame Nächte und persönliche Rückzugsorte. Das modern gestaltete Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche und hochwertige Markenkeramik. Ein separates Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Neben dem Wohnkomfort bietet die Wohnung auch praktische Vorteile: Ein separater Vorratsraum sorgt für Stauraum in der Wohnung, während ein eigener Kellerraum zusätzlichen Platz für Ihre persönlichen Dinge schafft. Der dazugehörige Tiefgaragenstellplatz bietet Sicherheit und Schutz für Ihr Fahrzeug.

Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die über eine Einzelraumsteuerung reguliert werden kann, was für höchsten Komfort sorgt. Hochwertige Fußböden und edel verputzte Wände verleihen der Wohnung eine elegante und moderne Optik.

Diese Wohnung ist perfekt für alle, die stilvolles Wohnen mit einem hohen Maß an Komfort kombinieren möchten. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich selbst von diesem Wohnraum zu überzeugen!

Sonstige Angaben

Die Wohnung ist derzeit zu einer Kaltmiete von 860,00€ vermietet.

Lage

Schwenningen, ein dynamischer Stadtteil von Villingen-Schwenningen, verbindet Historie, Kultur, Sport und Natur auf einzigartige Weise. Als einstiges Zentrum der Uhrenindustrie bietet Schwenningen spannende Einblicke in seine Vergangenheit, etwa im Uhrenindustriemuseum, und ist zugleich ein lebendiger Ort mit vielseitigem Kulturangebot wie dem Theater am Ring.

Ein besonderer Anziehungspunkt ist die Helios Arena, die Heimat der Schwenninger Wild Wings, des renommierten Eishockey-Clubs der DEL. Die Arena ist nicht nur bei Sportfans beliebt, sondern auch ein gesellschaftlicher Treffpunkt. Direkt daneben lädt die Eisbahn in den Wintermonaten zum Schlittschuhlaufen und zu weiteren Eissportaktivitäten ein, was den Stadtteil besonders für Familien und Freizeitbegeisterte attraktiv macht.

Neben der urbanen Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants bietet Schwenningen Zugang zu beeindruckender Natur. Der Neckarursprung, das Schwenninger Moos sowie weitläufige Wälder und Grünflächen des Schwarzwalds laden zu Spaziergängen, Radtouren und sportlichen Aktivitäten ein. Auch die Verkehrsanbindung überzeugt: Der Bahnhof und die Nähe zur Autobahn machen Schwenningen zu einem idealen Ausgangspunkt für Pendler und Ausflüge in die Umgebung, etwa nach Stuttgart oder Freiburg.

Mit seiner Mischung aus sportlichen Highlights, Kultur, Geschichte und Natur bietet Schwenningen eine hohe Lebensqualität und ist ein idealer Ort für alle, die Urbanität und Erholung in Einklang bringen möchten.



Außenansicht



Außenansicht



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Bad



Gäste-WC



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Luftbild



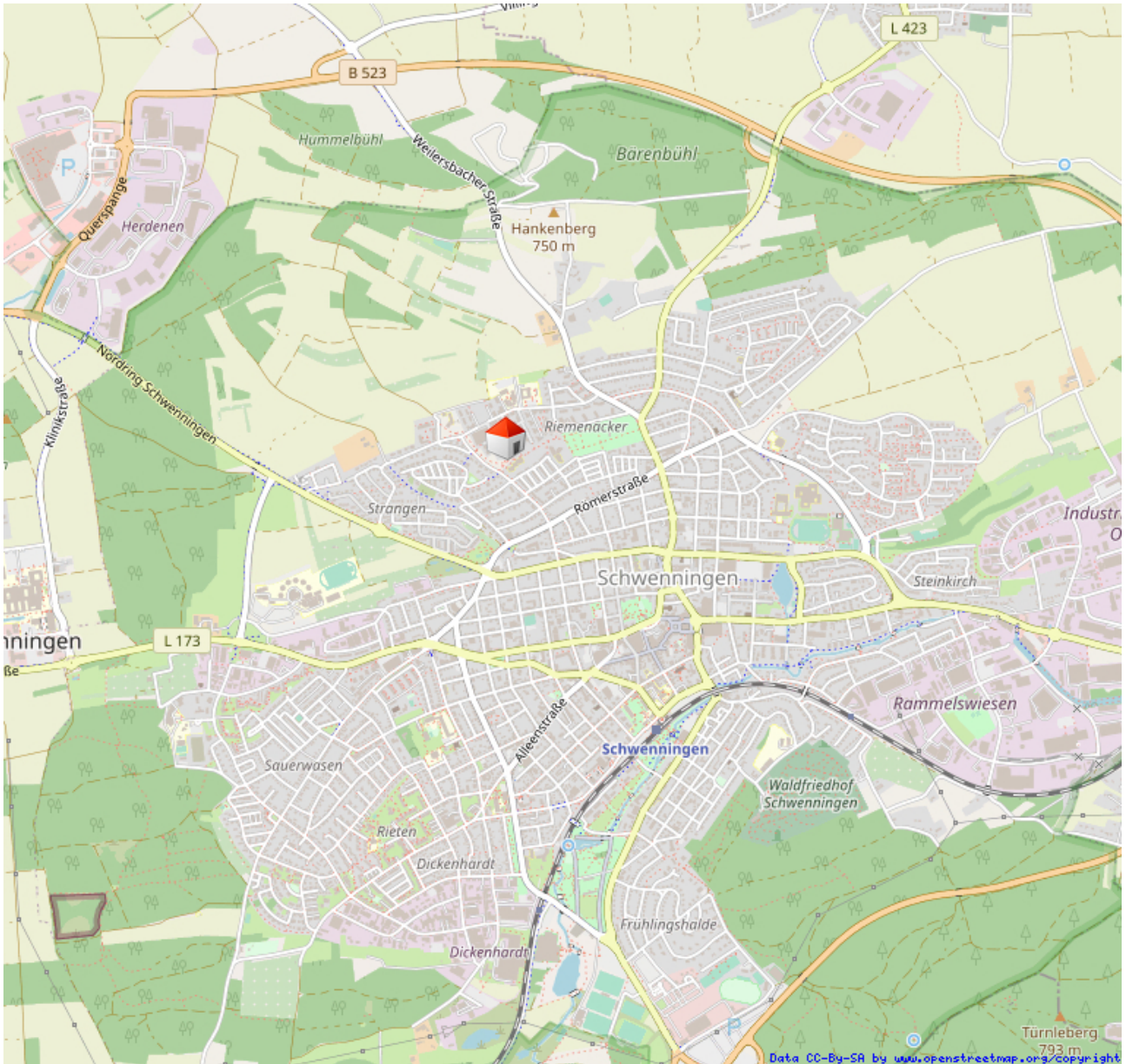
Luftbild



Garageneinfahrt



Tiefgaragenstellplatz



Lageplan

Über 400 starke Finanzierungspartner deutschlandweit

Ob Kauf einer Immobilie, Wohnungsrenovierung, Möbel
oder das neue Auto.

Entscheiden Sie einfach jetzt, Ihre Träume mit dem
Finanz4future-Kredit zu erfüllen.

- ✓ Schneller und einfacher Abwicklung
- ✓ Flexiblen Raten und Laufzeiten
- ✓ Zu Besten Konditionen

Sie wünschen ein individuelles und unverbindliches
Finanzierungsangebot? Kommen Sie gerne auf uns zu.

Fordern Sie noch heute den Link zur digitalen Selbstauskunft an.

KFW

Sparkasse

wüstenrot

Volksbanken
Raiffeisenbanken

Deutsche Bank

BW Bank

COMMERZBANK

ING DiBa

DSL Bank





Villingen-Schwenningen

Hauptniederlassung

Luisenstraße 10
78048 Villingen-Schwenningen



Konstanz

Niederlassung

Line-Eid-Straße 6
78467 Konstanz

Kontakt

+49 173 4543 811

+7721 91 66 917

info@immo4future.de

www.immo4future.de