

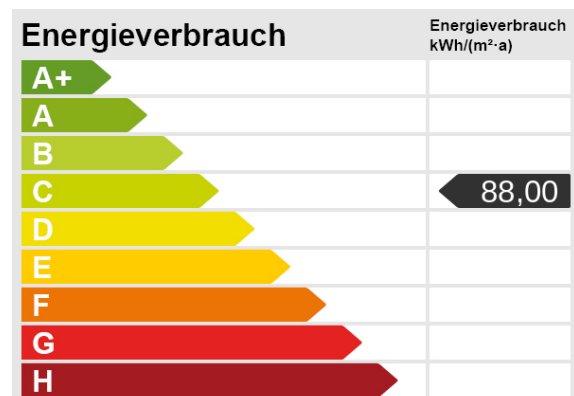
# EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN: FAMILIENFREUNDLICHE WOHNUNG MIT BALKON UND GARAGE

Objekt: 201 | Hirschstr. 6 | 78333 Stockach / Windegg |  
279.000,00 €



## Daten

ImmoNr	201
Etagenzahl	4
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Balkon	Ja
Wohnfläche	ca. 118 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Straße	Hirschstr.
Hausnummer	6
PLZ	78333
Ort	Stockach / Windegg
Etage	2. OG
Kaufpreis	279.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Hausgeld	200,00 €



## Daten

Baujahr	1982
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	88 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	03.12.2025
Baujahr lt. Energieausweis	1982
wesentlicher Energieträger	Öl

## Beschreibung

Diese großzügige und gepflegte 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Aufteilung und bietet ein ideales Zuhause für Familien und Paare. Das Objekt wird mit einer effizienten Ölheizung aus dem Jahr 2011 beheizt, die durch eine umweltfreundliche Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung ergänzt wird.

Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die sich flexibel nutzen lassen. Eines der Zimmer bietet zudem direkten Zugang zum Balkon – ideal für einen ruhigen Rückzugsort. Das Tageslichtbadezimmer mit ebenerdiger Dusche ist stilvoll und funktional gestaltet, während ein separates Gäste-WC zusätzlichen Komfort für den Alltag bietet. Die moderne Einbauküche, die erst vor vier Jahren installiert wurde, bietet viel Stauraum und ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet – ein perfekter Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten. Das Herzstück der Wohnung ist der offene Wohn- und Essbereich, der durch seine Großzügigkeit und den direkten Zugang zum Balkon beeindruckt. Hier genießen Sie entspannte Stunden mit Blick ins Freie.

Diese Wohnung besticht durch Ihre einladende Wohnqualität und die durchdachte Raumaufteilung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

## Ausstattung Beschreibung

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage und einen zusätzlichen Außenstellplatz, die ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten. Ein eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

## Sonstige Angaben

Die Rücklagen des Gebäudes werden derzeit aufgebaut, daher beträgt die monatliche Zuzahlung 350,00€.

## Lage

Die Ortschaft Windegg, ein Teil der Gemeinde Stockach im Landkreis Konstanz, besticht durch ihre idyllische Lage inmitten der sanften Hügellandschaft des Hegaus. Umgeben von Wiesen, Wäldern und malerischen Aussichtspunkten bietet Windegg eine ruhige, naturnahe Atmosphäre, die sich ideal für Erholungssuchende und Naturliebhaber eignet. Wander- und Radwege in der Umgebung laden zu ausgedehnten Freizeitaktivitäten ein, während die Nähe zum Bodensee und den markanten Hegauvulkanen die Attraktivität der Region zusätzlich unterstreicht. Trotz der ländlichen Idylle ist Windegg gut angebunden: Die Stadt Stockach, das regionale Zentrum mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischer Versorgung, ist in wenigen Minuten erreichbar. Über die Autobahn A98 besteht eine hervorragende Verbindung in die umliegenden Städte wie Singen, Konstanz oder Überlingen. Auch der öffentliche Nahverkehr sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit. Windegg zeichnet sich durch hohe Lebensqualität aus. Die kleine Gemeinde bietet ein ruhiges, beschauliches Wohnumfeld mit einer engen Gemeinschaft, während gleichzeitig die touristischen und kulturellen Highlights der Region schnell erreichbar sind. Ob Segeln, Wandern oder der Besuch historischer Sehenswürdigkeiten wie der Altstadt von Stockach – die Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig.

Dank der steigenden Beliebtheit der Bodenseeregion und der positiven Entwicklung des Landkreises Konstanz bietet Windegg auch Zukunftsperspektiven als attraktiver Wohnort mit Wachstumspotenzial. Die Mischung aus ländlicher Idylle, guter Anbindung und vielseitigen Freizeitmöglichkeiten macht Windegg zu einem idealen Wohnort für Familien und Pendler gleichermaßen.



Außenansicht



Außenansicht



Haupteingang



Eingangsbereich



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2





Schlafzimmer 3



Bad



Bad



Gäste-WC



Küche



Küche



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer



Balkon



Balkon



Balkon



Garage



Luftbild

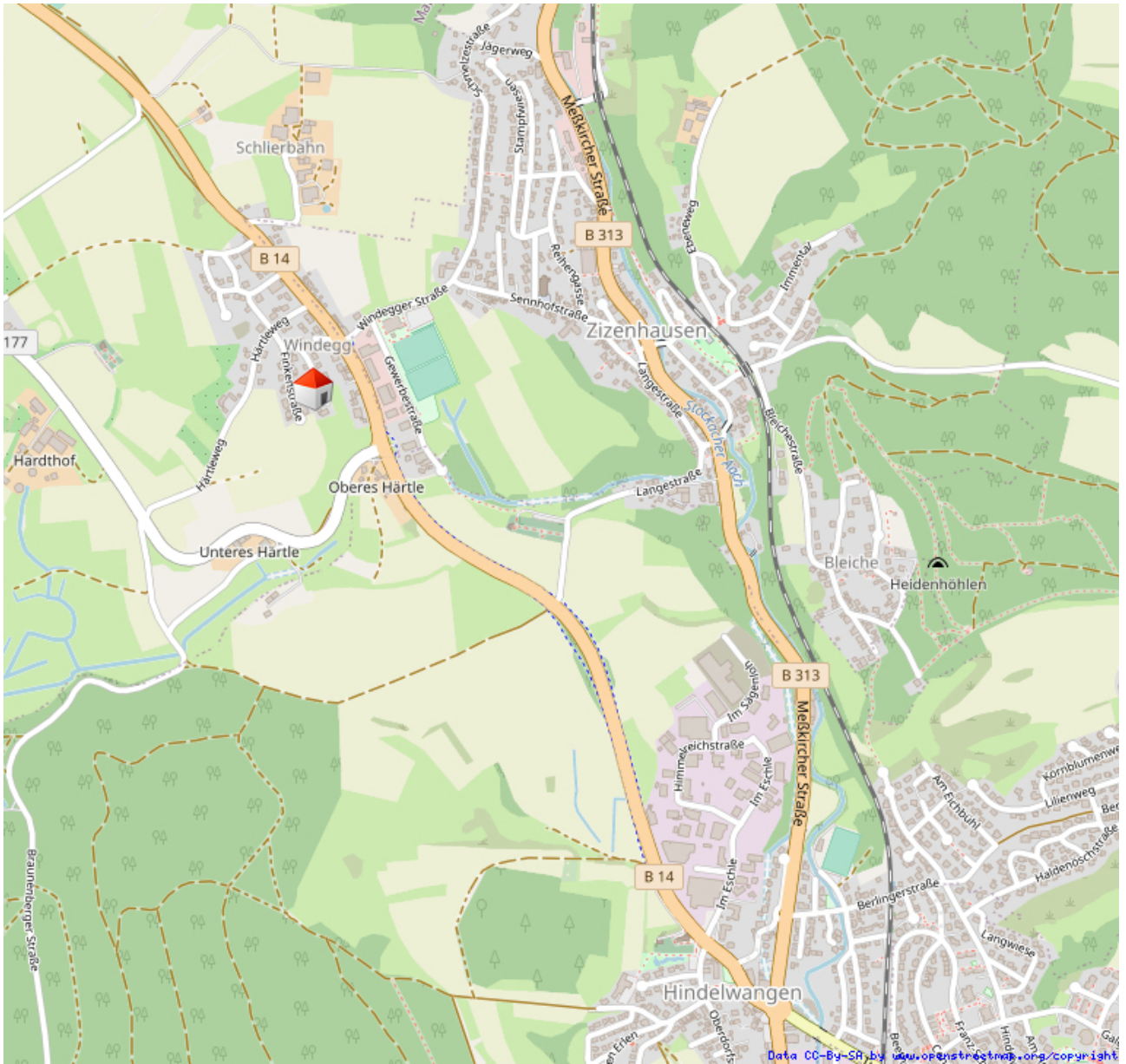


Luftbild



Luftbild





Lageplan

# Über 400 starke Finanzierungspartner deutschlandweit

Ob Kauf einer Immobilie, Wohnungsrenovierung, Möbel  
oder das neue Auto.

Entscheiden Sie einfach jetzt, Ihre Träume mit dem  
Finanz4future-Kredit zu erfüllen.

- ✓ Schneller und einfacher Abwicklung
- ✓ Flexiblen Raten und Laufzeiten
- ✓ Zu Besten Konditionen

Sie wünschen ein individuelles und unverbindliches  
Finanzierungsangebot? Kommen Sie gerne auf uns zu.

Fordern Sie noch heute den Link zur digitalen Selbstauskunft an.

KFW

Sparkasse

wüstenrot

Volksbanken  
Raiffeisenbanken

Deutsche Bank

BW Bank

COMMERZBANK

ING DiBa

DSL Bank





## Villingen-Schwenningen

### Hauptniederlassung

Luisenstraße 10  
78048 Villingen-Schwenningen



## Konstanz

### Niederlassung

Line-Eid-Straße 6  
78467 Konstanz

## Kontakt

+49 173 4543 811

+7721 91 66 917

info@immo4future.de

www.immo4future.de