

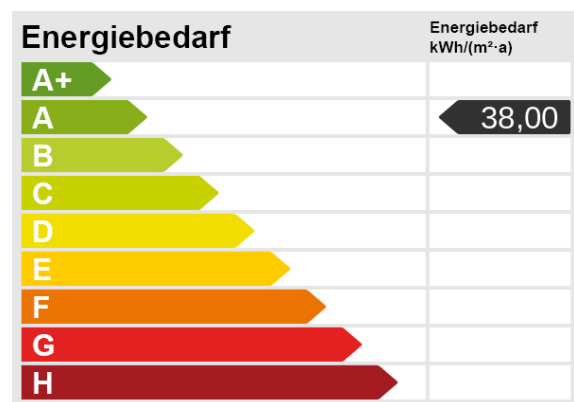
MODERNES WOHNEN MIT STIL: DOPPELHAUSHÄLFTE ZUM VERLIEBEN

Objekt: 209 | Ringstraße 125a |
78465 Konstanz / Dettingen | 699.000,00 €



Daten

ImmoNr	209
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Carport
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 171 m ²
Anzahl sep. WC	1
Straße	Ringstraße
Hausnummer	125a
PLZ	78465
Ort	Konstanz / Dettingen
Kaufpreis	699.000,00 €
Außen-Provision	2,98%



Daten

Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	38 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	17.01.2025
Baujahr lt. Energieausweis	2015
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2015 bietet modernes Design, eine durchdachte Raumaufteilung und energieeffiziente Technik – perfekt für Familien oder Paare. Schon beim Betreten beeindruckt das Haus mit edlem Parkett, das im gesamten Innenbereich verlegt ist und eine behagliche Wohnatmosphäre schafft. Ein automatisches Lüftungssystem sorgt dabei jederzeit für frische Luft und ein gesundes Raumklima.

Das Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses: Ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse und dem gepflegten Garten lädt zum Wohlfühlen ein. Die hochwertige Einbauküche, ausgestattet mit modernen Geräten, erfüllt alle Wünsche von Hobbyköchen und Gastgebern. Abgerundet wird das Erdgeschoss durch ein praktisches Gäste-WC. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei gemütliche Schlafzimmer sowie ein helles Tageslichtbad mit moderner Dusche – ein perfekter Rückzugsort für die ganze Familie. Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen Komfort mit einem großen Hauptschlafzimmer, das über einen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zu einem Balkon verfügt. Hier genießen Sie entspannte Stunden mit einem herrlichen Blick. Ein weiteres großzügiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche ergänzt diesen Wohnbereich ideal.

Lassen Sie sich von dieser modernen Doppelhaushälfte begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung Beschreibung

Der dazugehörige Carport schützt Ihr Fahrzeug zuverlässig vor Witterungseinflüssen, während ein Kellerraum unter dem Carport zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge bietet.

Sonstige Angaben

Besonderen Wert legt diese Immobilie auf Energieeffizienz: Eine Solaranlage sorgt für umweltfreundliche und kostensparende Warmwasserbereitung.

Lage

Dettingen, ist ein malerischer Ortsteil der Stadt Konstanz. Eingebettet in eine idyllische Landschaft, bietet Dettingen eine harmonische Mischung aus städtischem Komfort und ländlicher Ruhe. Mit seiner günstigen Lage am Bodensee ist Dettingen ein attraktiver Wohnort für Menschen, die die Nähe zur Natur ebenso schätzen wie eine gute Anbindung an städtische Zentren. Dettingen liegt etwa 10 Kilometer nordwestlich der Innenstadt von Konstanz und ist umgeben von Wäldern, Wiesen und Weinbergen. Die Nähe zum Bodensee bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Durch die hügelige Landschaft und die Nähe zum See ergeben sich beeindruckende Panoramablicke, die den besonderen Reiz dieses Ortes ausmachen. Die Verkehrsanbindung in Dettingen ist ausgezeichnet. Die Bundesstraße 33 sorgt für eine schnelle Verbindung nach Konstanz und zu anderen umliegenden Städten. Öffentliche Verkehrsmittel sind gut ausgebaut, mit regelmäßigen Busverbindungen nach Konstanz und anderen Ortsteilen. Der Bahnhof in Konstanz bietet Anschluss an das regionale und überregionale Bahnnetz, einschließlich Verbindungen nach Zürich, Stuttgart und München. Der Flughafen Zürich ist in etwa einer Stunde mit dem Auto zu erreichen, was internationale Reisen erleichtert. Die Infrastruktur in Dettingen ist hervorragend. Einkaufsmöglichkeiten, darunter ein Supermarkt und Fachgeschäfte, sind gut erreichbar. Mehrere Restaurants und Cafés laden zum Verweilen ein und bieten eine vielfältige Gastronomie. Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind in der näheren Umgebung vorhanden, wodurch Dettingen besonders für Familien attraktiv ist. Die Lage am Bodensee eröffnet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Wassersportarten wie Segeln, Schwimmen und Angeln sind besonders beliebt. Zahlreiche Rad- und Wanderwege durchziehen die umliegenden Wälder und Weinberge und bieten ideale Bedingungen für Outdoor-Aktivitäten.



Außenansicht



Eingang



Gäste-WC



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer



Küche



Küche



Garten



Garten



Geräteschuppen



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Bad 1



Treppenaufgang



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



Balkon



Bad 2



Bad 2



Carport



Luftbild



Lageplan

Über 400 starke Finanzierungspartner deutschlandweit

**Ob Kauf einer Immobilie, Wohnungsrenovierung, Möbel
oder das neue Auto.**

**Entscheiden Sie einfach jetzt, Ihre Träume mit dem
Finanz4future-Kredit zu erfüllen.**

- ✓ Schneller und einfacher Abwicklung
- ✓ Flexiblen Raten und Laufzeiten
- ✓ Zu Besten Konditionen

Sie wünschen ein individuelles und unverbindliches
Finanzierungsangebot? Kommen Sie gerne auf uns zu.

Fordern Sie noch heute den Link zur digitalen Selbstauskunft an.

KFW

Sparkasse

wüstenrot

**Volksbanken
Raiffeisenbanken**

Deutsche Bank

BW | Bank

COMMERZBANK

ING DiBa

DSL | Bank





Villingen-Schwenningen

Hauptniederlassung

Luisenstraße 10
78048 Villingen-Schwenningen



Konstanz

Niederlassung

Line-Eid-Straße 6
78467 Konstanz

Kontakt

+49 173 4543 811

+7721 91 66 917

info@immo4future.de

www.immo4future.de