

CHARMANTES MITTELHAUS MIT SEEBLICK – IHR NEUES ZUHAUSE MIT WOHLFÜHLFAKTOR

Objekt: 215 | In den Reben 11b |
78465 Konstanz / Wallhausen | 666.000,00 €



Daten

ImmoNr	215
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Duplex
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Wohnfläche	ca. 133 m ²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 206 m ²
Straße	In den Reben
Hausnummer	11b
PLZ	78465
Ort	Konstanz / Wallhausen
Kaufpreis	666.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Baujahr	1989
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	75,9 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	05.03.2034
Baujahr lt. Energieausweis	1989
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Dieses einladende Mittelhaus bietet Ihnen nicht nur einen traumhaften Blick auf den See, sondern auch eine perfekte Wohnatmosphäre für die ganze Familie. Auf 133 m² Wohnfläche erwarten Sie drei großzügige Schlafzimmer und zwei Bäder, die Ihnen und Ihren Liebsten genügend Platz für individuelle Entfaltung bieten.

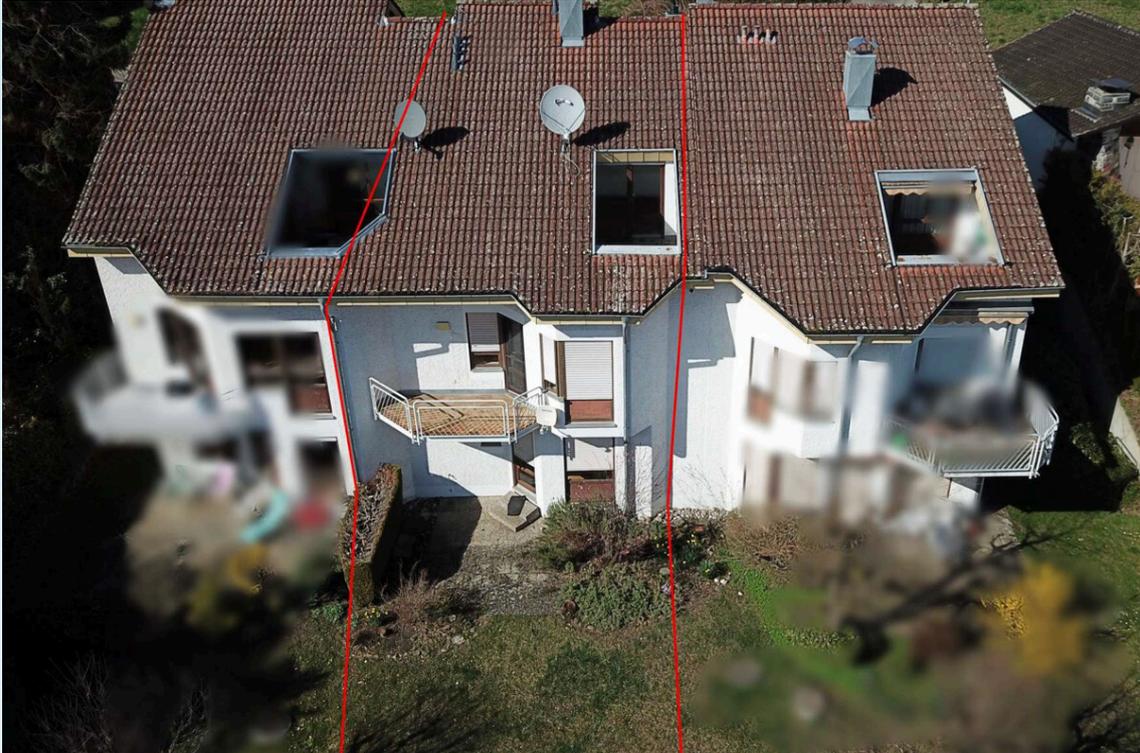
Besonders hervorzuheben sind die vielseitigen Außenbereiche: Ein sonniger Balkon, eine herrliche Dachterrasse und ein liebevoll angelegter Garten eröffnen Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und kreativen Gestaltung. Ob Sie eine blühende Gartenlandschaft anlegen, eine gemütliche Lounge-Ecke einrichten oder Ihren Balkon in eine grüne Oase verwandeln möchten – Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt. Das 206 m² große Grundstück bietet genügend Raum für Ihre persönlichen Wohnträume. Die moderne Gasbrennwerttherme aus 2017 sorgt für eine angenehme Wärme bei niedrigen Energiekosten. Zwei Garagenstellplätze (Doppelparker) garantieren zusätzlichen Komfort.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen!

Lage

Wallhausen ist ein malerischer Ortsteil der Großen Kreisstadt Konstanz, direkt am idyllischen Überlinger See gelegen. Der Ort bietet einen charmanten Yachthafen und ein wunderschönes Strandbad, das besonders bei Wassersportlern und Naturliebhabern beliebt ist. Eine genossenschaftlich organisierte Dorfladeninitiative ermöglicht es den Bewohnern, ihren täglichen Bedarf an Lebensmitteln und anderen Produkten bequem zu decken – der Laden hat täglich, auch sonntags, geöffnet.

Für weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie einen Kindergarten und eine Grund- und Hauptschule müssen Sie nur zwei Kilometer nach Dettingen fahren. Eine komfortable Nahverkehrsbusverbindung sorgt zudem für eine schnelle Anbindung an die Stadt Konstanz. Die Umgebung von Wallhausen lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und erfrischenden Badebesuchen im Bodensee ein. Die malerische Landschaft und die Nähe zum Wasser machen diesen Ort zu einem attraktiven Ziel für Erholungssuchende und Naturfreunde.



Außenansicht



Garten



Büro



Bad OG



Küche



Essbereich



Essbereich - Home Staging



Wohnbereich



Wohnbereich



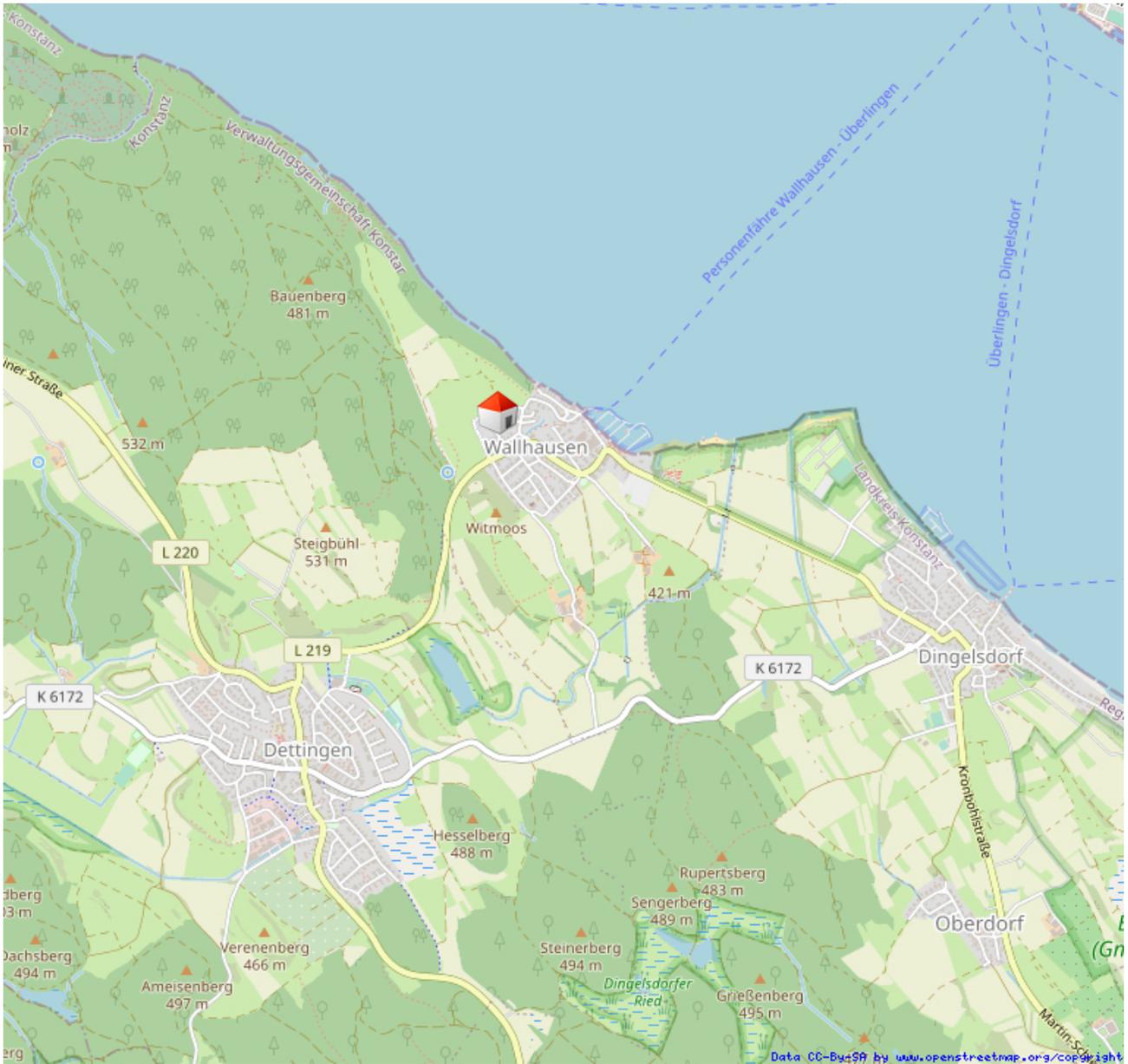
Kinderzimmer - Home Staging



Schlafzimmer



Schlafzimmer - Home Staging



Lageplan

Über 400 starke Finanzierungspartner deutschlandweit

Ob Kauf einer Immobilie, Wohnungsrenovierung, Möbel
oder das neue Auto.

Entscheiden Sie einfach jetzt, Ihre Träume mit dem
Finanz4future-Kredit zu erfüllen.

- ✓ Schneller und einfacher Abwicklung
- ✓ Flexiblen Raten und Laufzeiten
- ✓ Zu Besten Konditionen

Sie wünschen ein individuelles und unverbindliches
Finanzierungsangebot? Kommen Sie gerne auf uns zu.

Fordern Sie noch heute den Link zur digitalen Selbstauskunft an.

KFW

Sparkasse

wüstenrot

Volksbanken
Raiffeisenbanken

Deutsche Bank

BW Bank

COMMERZBANK

ING DiBa

DSL Bank





Villingen-Schwenningen
Hauptniederlassung

Luisenstraße 10
78048 Villingen-Schwenningen



Konstanz
Niederlassung

Line-Eid-Straße 6
78467 Konstanz



Waldshut-Tiengen
Niederlassung

Hochsaler Str. 59
79774 Albbruck

+49 173 4543 811

+7721 91 66 917

Kontakt

info@immo4future.de

www.immo4future.de

