

EIN ZUHAUSE ZUM VERLIEBEN: GERÄUMIGE 5-ZIMMER- MAISONNETTEWOHNUNG MIT PLATZ ZUM ENTFALTEN

Objekt: 89 | Überlingerstr. 8/1 | 78628 Rottweil |
335.000,00 €

IMMO4FUTURE

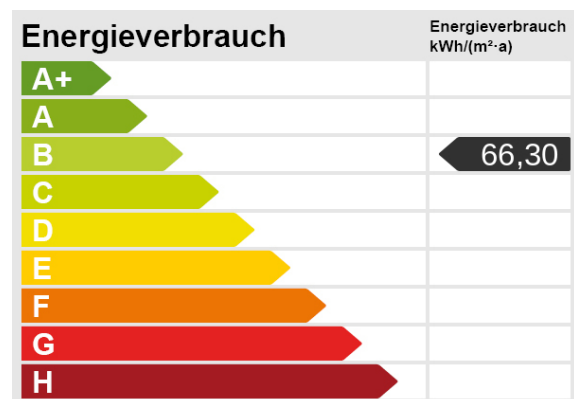
5-ZIMMER-WOHNUNG
IN ROTTWEIL

WWW.IMMO4FUTURE.DE



Daten

ImmoNr	89
Stellplätze	2 Tiefgaragenstellplätze
Balkon	Ja
Wohnfläche	ca. 135 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Straße	Überlingerstr.
Hausnummer	8/1
PLZ	78628
Ort	Rottweil
Etage	2. OG + DG
Kaufpreis	335.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Hausgeld	259,00 €
Vermietet	Ja



Daten

Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	66,3 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	28.02.2029
Baujahr lt. Energieausweis	2000
wesentlicher Energieträger	Fernwärme

Beschreibung

Diese beeindruckende 5-Zimmer-Maisonettewohnung besticht durch ihre großzügige und durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen. Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großer, heller Flur, der Ihnen viel Platz bietet. Das Tageslichtbadezimmer auf der unteren Ebene ist mit einer Dusche, einem WC und einem Waschbecken ausgestattet. Das große Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und weitere Möbelstücke. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und bietet Platz für einen kleinen Essbereich. Das Herzstück der Wohnung ist zweifellos das große Wohnzimmer, das durch seine großzügigen Fenster viel Licht hereinlässt und Ihnen einen Zugang zum Balkon bietet. Das separate Esszimmer bietet ebenfalls einen Zugang zum Balkon und lässt viel Platz für gemütliche Abendessen mit Familie und Freunden.

Über eine Treppe im Flur gelangen Sie in den 2. Stock der Wohnung, wo sich ein weiteres Badezimmer mit Wanne, WC und Waschbecken befindet. Hier sind auch zwei große Schlafzimmer, die zur freien Gestaltung bereitstehen. Diese Zimmer bieten viel Platz und können nach Ihren individuellen Bedürfnissen genutzt werden.

Insgesamt bietet diese 5-Zimmer-Maisonettewohnung eine durchdachte Raumaufteilung, viel Licht und Raum für Entfaltung. Durch die moderne Ausstattung und den großen Balkon eignet sich diese Wohnung ideal für Paare und Familien, die viel Platz und Komfort suchen.

Ausstattung Beschreibung

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Die 2 Tiefgaragenstellplätze bieten Ihnen immer eine sichere Parkmöglichkeit.

Sonstige Angaben

Die Wohnung ist derzeit zu einer Kaltmiete von 691,00 € vermietet.

Lage

Rottweil ist die älteste Stadt Baden-Württembergs. Die charmante Altstadt im Inneren von Rottweil lädt durch die zahlreichen Geschäfte, Restaurants und Cafés zum Verweilen ein. Auch die Einkaufsmöglichkeiten sind Ihnen durch eine Vielzahl an Supermärkten sichergestellt. Durch die vorhandenen Vereine können Sie sich wunderbar in das Stadtleben einbringen. Rottweil verfügt über ein eigenes Krankenhaus und viele Fachärzte. Die Bildung Ihrer Kinder ist durch die unterschiedlichen Schulen sichergestellt.

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet am Stadtrand von Rottweil.



Außenansicht



Flur



Bad mit Dusche



Bad mit Dusche



Küche



Küche



Esszimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Flur



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Bad mit Wanne



Bad mit Wanne



Stellplätze



Luftbild



Zugang zur Tiefgarage



Tiefgarage



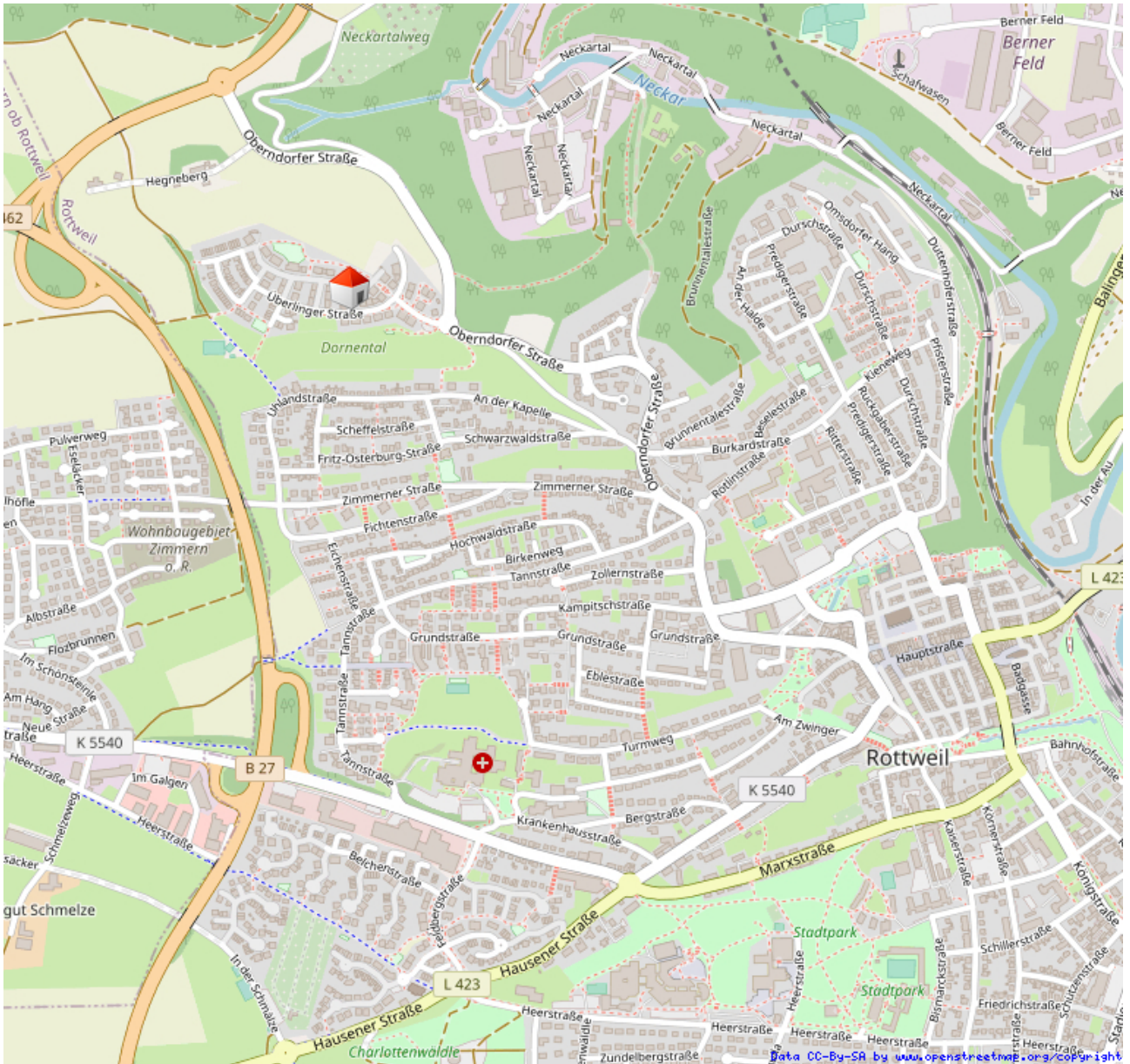
Luftbild



3D Grundriss 1. Stock



3D Grundriss 2.Stock



Lageplan

Über 400 starke Finanzierungspartner deutschlandweit

**Ob Kauf einer Immobilie, Wohnungsrenovierung, Möbel
oder das neue Auto.**

**Entscheiden Sie einfach jetzt, Ihre Träume mit dem
Finanz4future-Kredit zu erfüllen.**

- ✓ Schneller und einfacher Abwicklung
- ✓ Flexiblen Raten und Laufzeiten
- ✓ Zu Besten Konditionen

Sie wünschen ein individuelles und unverbindliches
Finanzierungsangebot? Kommen Sie gerne auf uns zu.

Fordern Sie noch heute den Link zur digitalen Selbstauskunft an.

KFW

Sparkasse

wüstenrot

**Volksbanken
Raiffeisenbanken**

Deutsche Bank

BW | Bank

COMMERZBANK

ING DiBa

DSL | Bank



Wir helfen Ihnen gerne weiter

Kontaktieren Sie uns

Immo4future GmbH



Max-Planck-Str. 4
78052 Villingen-Schwenningen



www.immo4future.de
info@immo4future.de



+49 7720 4623606
+49 173 4543811

