

GEMÜTLICHES FERIENDOMIZIL: MODERNES WOHNEN INMITTEN DER NATUR

Objekt: 124 | Feriendorf 120 |
78073 Bad Dürkheim / Öfingen | 255.000,00 €

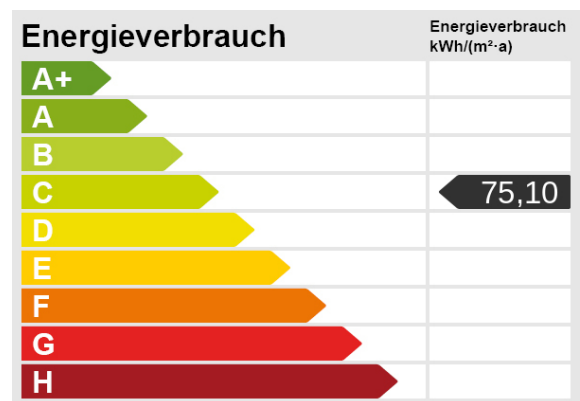


Daten

ImmoNr	124
Terrasse	Ja
Wohnfläche	ca. 65 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 298 m ²
Anzahl sep. WC	1
Straße	Feriendorf
Hausnummer	120
PLZ	78073
Ort	Bad Dürkheim / Öfingen
Kaufpreis	255.000,00 €
Außen-Provision	1,96%

Daten

Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	75,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	20.12.2028
Baujahr lt.	1984
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas



Beschreibung

Willkommen in Ihrem persönlichen Ferienparadies! Dieses bezaubernde Ferienhaus, mit seinem Eingang über den Balkon, erwartet Sie mit modernem Komfort und einer malerischen Umgebung. Das Haus bietet zwei gemütliche Schlafzimmer und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die es zu einem idealen Rückzugsort machen.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem modernen Badezimmer mit Dusche und WC begrüßt. Die geschmackvoll eingerichteten Schlafzimmer bieten Ihnen erholsame Nächte und sorgen dafür, dass Sie sich wie zu Hause fühlen. Über eine offene Treppe gelangen Sie in den unteren Stock, wo Sie eine gemütliche Essecke vorfinden. Das großzügige offene Wohnzimmer ist der perfekte Ort, um gesellige Abende zu verbringen, und die angrenzende Küche mit Einbauküche und kleinem separaten Vorratsraum ist bestens ausgestattet, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten. Zusätzlich gibt es ein weiteres WC und einen praktischen Abstellraum mit Gastherme.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die einladende Terrasse und in den idyllischen Garten. Genießen Sie sonnige Tage im Freien, entspannen Sie sich auf Ihrer eigenen Terrasse und lassen Sie die Seele baumeln.

Dieses charmante Ferienhaus bietet den perfekten Ort für Erholung und Entspannung. Mit modernem Komfort, einem liebevoll gestalteten Innenraum, einem herrlichen Garten und zahlreichen Möglichkeiten zur Nutzung, ist es eine ausgezeichnete Investition und ein Ort, an dem Sie unvergessliche Momente schaffen können. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um dieses Juwel zu entdecken!

Ausstattung Beschreibung

Das Haus wird komplett möbliert verkauft, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können. Dieses Ferienhaus verfügt über hochwertige 3-fach verglaste Holzfenster mit außenliegenden Rollläden. Das Haus kann entweder als Zweitwohnsitz angemeldet oder vermietet werden. Außerdem steht ein Hausmeisterservice für den Garten zur Verfügung, der die Pflege und Instandhaltung erleichtert. Das monatliche Hausgeld beträgt lediglich 150€, was die Kosten niedrig hält und Ihnen die Freiheit gibt, Ihre Freizeit zu genießen.

Sonstige Angaben

Der Gesellschafteranteil kann für 1.278,23€ zusätzlich erworben werden.

Feriedorf: Eichhörnchenweg 120 - nur zu Fuß erreichbar

Lage

Öfingen ist ein reizendes Dorf in Baden-Württemberg, dass sich inmitten einer malerischen Umgebung befindet. Diese idyllische Lage im Schwarzwald-Baar-Kreis zeichnet sich durch ihre Nähe zur Natur und eine ausgezeichnete Anbindung an wichtige Einrichtungen und Städte aus.

Die Umgebung von Öfingen ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Der Schwarzwald, eine der schönsten und vielfältigsten Naturregionen Deutschlands, erstreckt sich direkt vor Ihrer Haustür und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien, darunter Wandern, Radfahren und im Winter Skifahren. Die Wutachschlucht und der Schwarzwaldpark sind ebenfalls nur einen Katzensprung entfernt und laden zu einzigartigen Erholungs- und Freizeiterlebnissen ein. Die Dorfgemeinschaft in Öfingen profitiert von einer gut ausgebauten Infrastruktur mit Geschäften, Schulen und medizinischen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Wenn Sie nach mehr Abwechslung suchen, erreichen Sie die Städte Bad Dürkheim, Villingen-Schwenningen und Donaueschingen in kurzer Zeit. Hier finden Sie eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Die Lage von Öfingen ist zudem äußerst verkehrsgünstig. Die Autobahn A864 und die Bundesstraße B27 sind gut erreichbar, was die Anbindung an größere Städte wie Freiburg, Stuttgart und Zürich erleichtert. Der Bahnhof Donaueschingen bietet Zugverbindungen in die Region und darüber hinaus.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Öfingen eine äußerst attraktive Lage im Herzen des Schwarzwaldes ist, die Natur, Kultur und eine hohe Lebensqualität perfekt miteinander vereint.



Außenansicht



Außenansicht



Terrasse



Terrasse und Garten



Bad



Flur



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Treppenaufgang



Schlafzimmer 2



Essbereich



Wohnzimmer



Wohn- und Essbereich



Küche



Gäste-WC



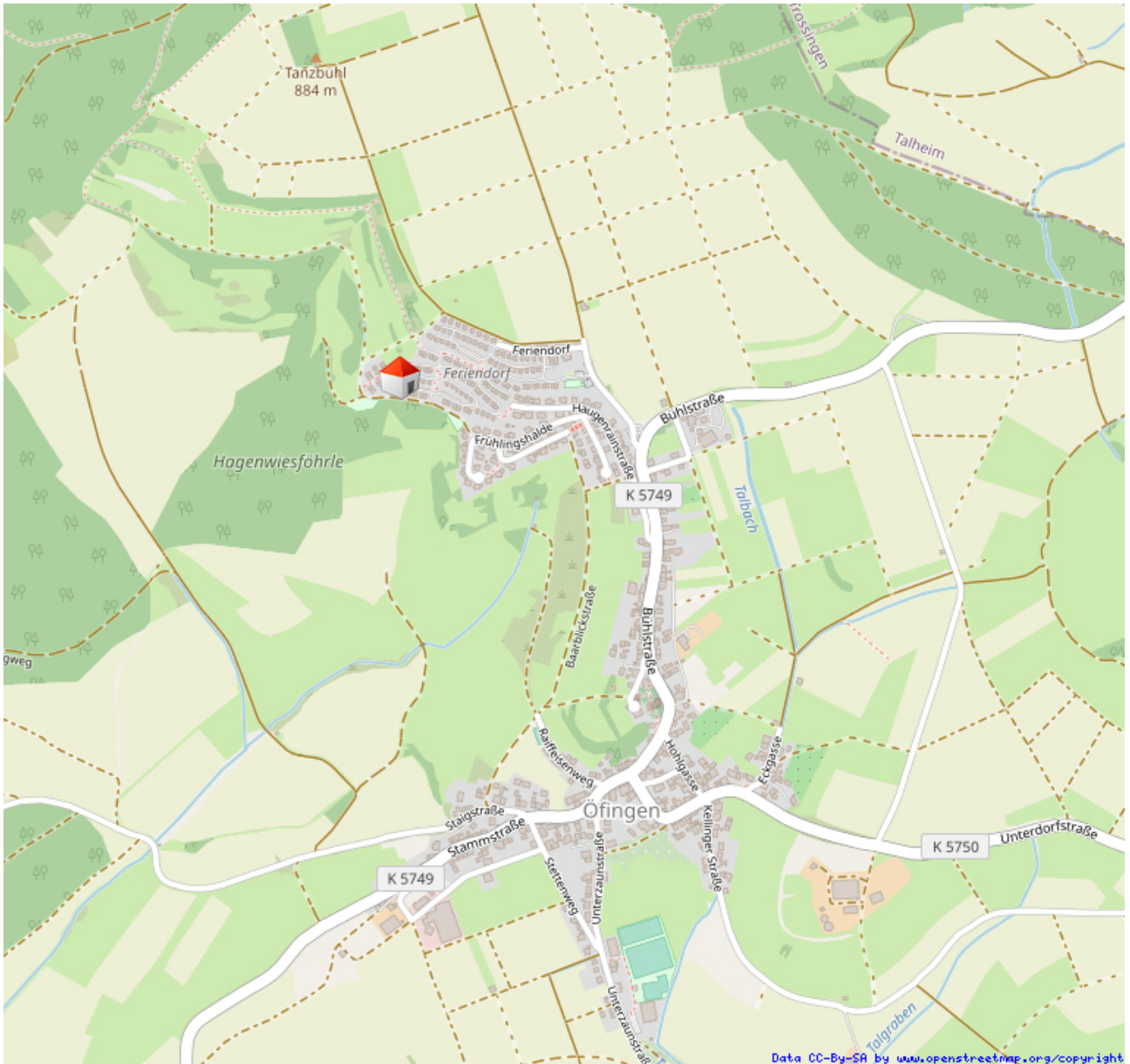
Abstellraum



Luftbild



Luftbild



Lageplan

Über 400 starke Finanzierungspartner deutschlandweit

**Ob Kauf einer Immobilie, Wohnungsrenovierung, Möbel
oder das neue Auto.**

**Entscheiden Sie einfach jetzt, Ihre Träume mit dem
Finanz4future-Kredit zu erfüllen.**

- ✓ Schneller und einfacher Abwicklung
- ✓ Flexiblen Raten und Laufzeiten
- ✓ Zu Besten Konditionen

Sie wünschen ein individuelles und unverbindliches
Finanzierungsangebot? Kommen Sie gerne auf uns zu.

Fordern Sie noch heute den Link zur digitalen Selbstauskunft an.

KFW

Sparkasse



wüstenrot



Volksbanken
Raiffeisenbanken



Deutsche Bank

BW|Bank



COMMERZBANK

ING DiBa

DSL | Bank



KONTAKT

IMMO4FUTURE

Wir helfen Ihnen gerne weiter

Kontaktieren Sie uns

Immo4future GmbH

Luisenstr. 10

78048 Villingen-Schwenningen

www.immo4future.de

info@immo4future.de

+49 7721 91 66 917

+49 173 4543811

