

HELLE & MODERNE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON

Objekt: 220 | Gerhart-Hauptmann-Str. 15 |
78112 Sankt Georgen im Schwarzwald | 100.000,00 €



Daten

ImmoNr	220
Balkon	Ja
Wohnfläche	ca. 58 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Gerhart-Hauptmann-Str.
Hausnummer	15
PLZ	78112
Ort	Sankt Georgen im Schwarzwald
Etage	EG
Kaufpreis	100.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Hausgeld	202,00 €
Vermietet	Ja
Baujahr	1953
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	170,5 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	01.05.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1953
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem modernen Wohnambiente. Im Jahr 2015 wurde die Wohnung umfassend renoviert, einschließlich der Erneuerung der Elektrik, dem Einbau hochwertiger Isolierglasfenster sowie einer vollständigen Neugestaltung der Innenräume. Die Wohnung verfügt über zwei helle Schlafzimmer, ein modernes Tageslichtbadezimmer mit Dusche sowie eine großzügige Küche, die genügend Platz für einen gemütlichen Essbereich bietet. Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zum Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Ausstattung Beschreibung

Ein eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. An der Straße stehen praktische Stellplätze zur Verfügung.

Sonstige Angaben

Die Wohnung ist seit 2018 zuverlässig vermietet und erzielt eine monatliche Kaltmiete von 380 €. Damit bietet sie sich nicht nur als attraktives Zuhause, sondern auch als solide Kapitalanlage an.

Lage

Sankt Georgen, eine malerische Stadt im Schwarzwald, verbindet traditionellen Charme mit modernem Lebensstil. Die einzigartige Lage wird von üppigen Wäldern, grünen Hügeln und einer entspannten Atmosphäre geprägt.

Die Bewohner von Sankt Georgen profitieren nicht nur von der natürlichen Pracht des Schwarzwaldes, sondern auch von einer gut ausgebauten Infrastruktur. Lokale Geschäfte, traditionelle Cafés und ein lebendiges Gemeinschaftsleben schaffen eine warme, einladende Umgebung. Diese Mischung aus Herzlichkeit und urbanem Komfort macht Sankt Georgen zu einem einzigartigen Ort zum Leben.

Die gute Anbindung an Verkehrswege ermöglicht es den Einwohnern, die umliegenden Städte zu erkunden, ohne dabei die Ruhe und Gelassenheit ihres Heimatorts zu verlieren. Sankt Georgen ist somit nicht nur ein geografischer Standort, sondern vielmehr ein Lebensstil, der

die Schönheit des Schwarzwaldes mit einer lebendigen Gemeinschaft und modernem Komfort vereint. Willkommen in einer Stadt, in der die Natur die Hauptrolle spielt und das Herz zu Hause ist.



Außenansicht



Außenansicht



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Bad



Küche



Wohnzimmer



Balkon



Luftbild



Lageplan

Über 400 starke Finanzierungspartner deutschlandweit

Ob Kauf einer Immobilie, Wohnungsrenovierung, Möbel
oder das neue Auto.

Entscheiden Sie einfach jetzt, Ihre Träume mit dem
Finanz4future-Kredit zu erfüllen.

- ✓ Schneller und einfacher Abwicklung
- ✓ Flexiblen Raten und Laufzeiten
- ✓ Zu Besten Konditionen

Sie wünschen ein individuelles und unverbindliches
Finanzierungsangebot? Kommen Sie gerne auf uns zu.

Fordern Sie noch heute den Link zur digitalen Selbstauskunft an.

KFW

Sparkasse

wüstenrot

Volksbanken
Raiffeisenbanken

Deutsche Bank

BW Bank

COMMERZBANK

ING DiBa

DSL Bank





Villingen-Schwenningen
Hauptniederlassung

Luisenstraße 10
78048 Villingen-Schwenningen



Konstanz
Niederlassung

Line-Eid-Straße 6
78467 Konstanz



Waldshut-Tiengen
Niederlassung

Hochsaler Str. 59
79774 Albbruck



+49 173 4543 811



+7721 91 66 917

Kontakt

info@immo4future.de



www.immo4future.de

