

# MODERNE 2-ZIMMER-WOHNUNG IM GRÜNEN: NATURNAHES WOHNEN MIT WALDPANORAMA

Objekt: 102 | Kandelstr. 11 |  
78141 Schönwald im Schwarzwald | 125.000,00 €



IMMO4FUTURE

2-ZIMMER-WOHNUNG  
IN SCHÖNWALD

[WWW.IMMO4FUTURE.DE](http://WWW.IMMO4FUTURE.DE)

## Daten

ImmoNr	102
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Wohnfläche	ca. 61 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Straße	Kandelstr.
Hausnummer	11
PLZ	78141
Ort	Schönwald im Schwarzwald
Kaufpreis	125.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Hausgeld	362,00 €

## Daten

Baujahr	1966
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	97 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	18.02.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1966
wesentlicher Energieträger	Gas

## Beschreibung

Beim Betreten dieser Wohnung werden Sie von einem großzügigen und einladenden Eingangsbereich begrüßt, der sofort ein Gefühl von Gemütlichkeit vermittelt. Das Schlafzimmer ist der perfekte Rückzugsort, um nach einem langen Tag zur Ruhe zu kommen und sich zu entspannen. Eine praktische Besonderheit dieser Wohnung sind die drei Stauräume, die sich in den Dachschrägen verbergen. Hier können Sie saisonale Gegenstände oder persönliche Erinnerungsstücke praktisch verstauen, ohne wertvollen Platz zu verlieren. Das Badezimmer wurde zeitgemäß gestaltet und bietet Ihnen eine moderne Ausstattung mit hochwertigen Armaturen. Zusätzlich gibt es ein separates WC, das Ihnen zusätzliche Bequemlichkeit bietet. Die Küche dieser Wohnung lässt die Herzen von Hobbyköchen höherschlagen. Sie ist geräumig, modern ausgestattet und bietet Ihnen alles, was Sie für die Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten benötigen. Das Herzstück der Wohnung bildet das große, offene Wohn- und Esszimmer. Hier können Sie gemütliche Abende mit Ihren Liebsten verbringen und haben ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen. Ein absolutes Highlight erwartet Sie auf dem Balkon: Ein traumhafter Blick in den Wald, der Ihnen ein Stück Natur direkt vor der Haustür schenkt. Lassen Sie die Hektik des Alltags hinter sich und tanken Sie frische Energie in dieser idyllischen Umgebung.

## Lage

Herzlich willkommen in Schönwald im Schwarzwald - einer idyllischen Gemeinde, die sich im malerischen Schwarzwaldgebiet im Südwesten Deutschlands befindet. Schönwald ist bekannt für seine atemberaubende Natur und die reizvolle Umgebung. Die Gemeinde liegt eingebettet in eine sanfte Hügellandschaft und ist von dichten Wäldern umgeben, die den Charme des Schwarzwaldes ausmachen. Die gute Verkehrsanbindung macht Schönwald zu einem bequemen Standort. Die Autobahn A81 ist in kurzer Entfernung erreichbar, sodass Sie schnell und unkompliziert größere Städte wie Freiburg im Breisgau, Villingen-Schwenningen und Donaueschingen erreichen können. Die Gemeinde selbst hat eine charmante, ländliche Atmosphäre mit freundlichen Bewohnern und einem aktiven Gemeindeleben. Sie werden eine gute Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés vorfinden, die lokale Spezialitäten und deutsche Küche anbieten. Für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten gibt es zahlreiche Wanderwege und Radstrecken, die Sie durch die herrliche Landschaft führen. Im Winter können Sie in den umliegenden Skigebieten wie dem nahegelegenen Feldberg beste Bedingungen für Wintersportaktivitäten nutzen. Die Region ist auch reich an kulturellen Angeboten. Besuchen Sie lokale Veranstaltungen, traditionelle Feste und Museen, um die Geschichte und Kultur des Schwarzwaldes näher kennenzulernen.

Falls Sie eine ruhige, ländliche Umgebung mit malerischer Natur und einem aktiven Dorfleben suchen, ist Schönwald im Schwarzwald der ideale Ort für Sie. Willkommen in Schönwald im Schwarzwald!

Die Wohnung liegt am Ortsrand von Schönwald. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen.



Außenansicht



Außenansicht



Eingangsbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Stauraum



Badezimmer



Gäste-WC



Küche



Küche



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer



Balkon



Balkon



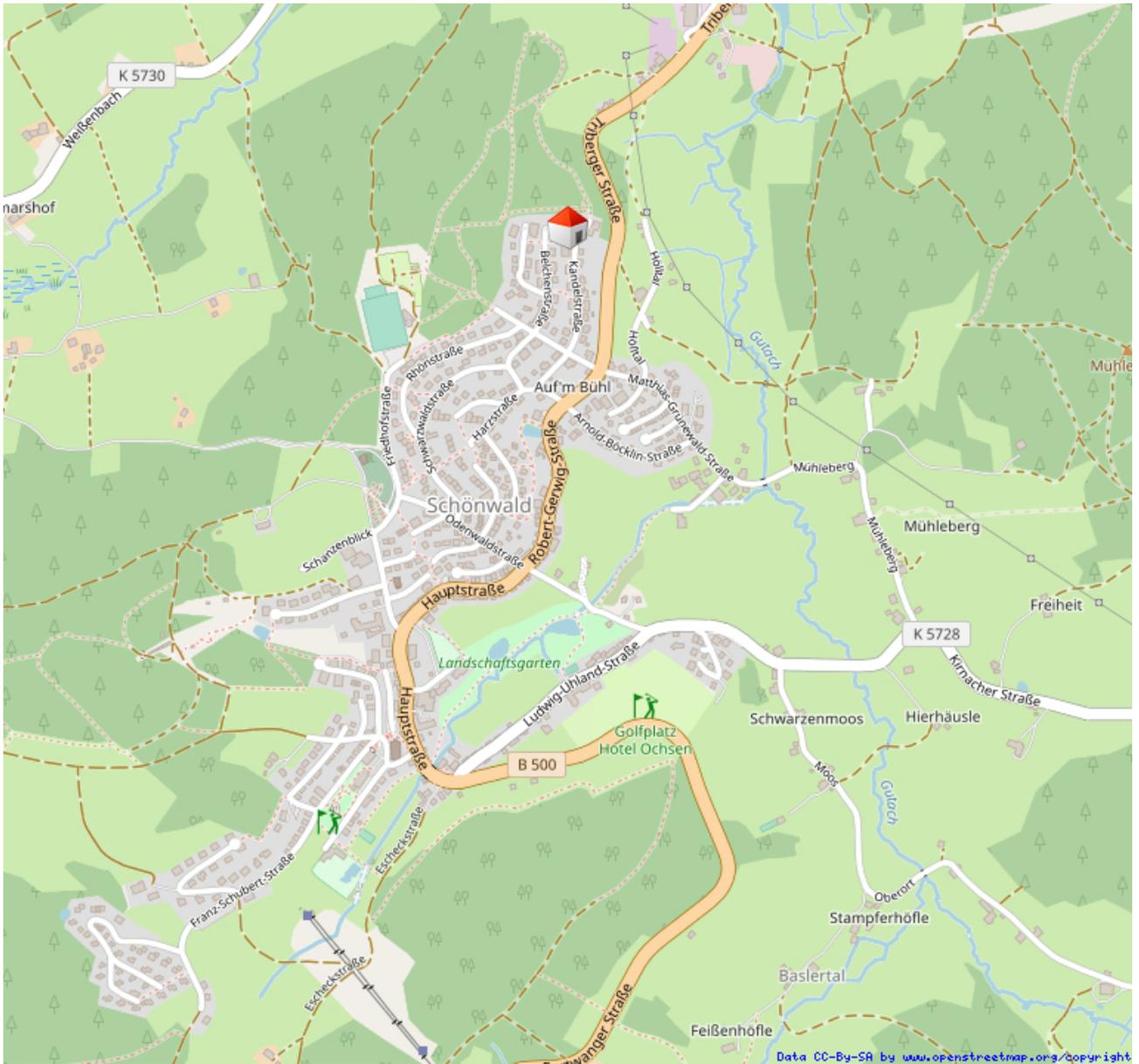
Luftbild



Luftbild

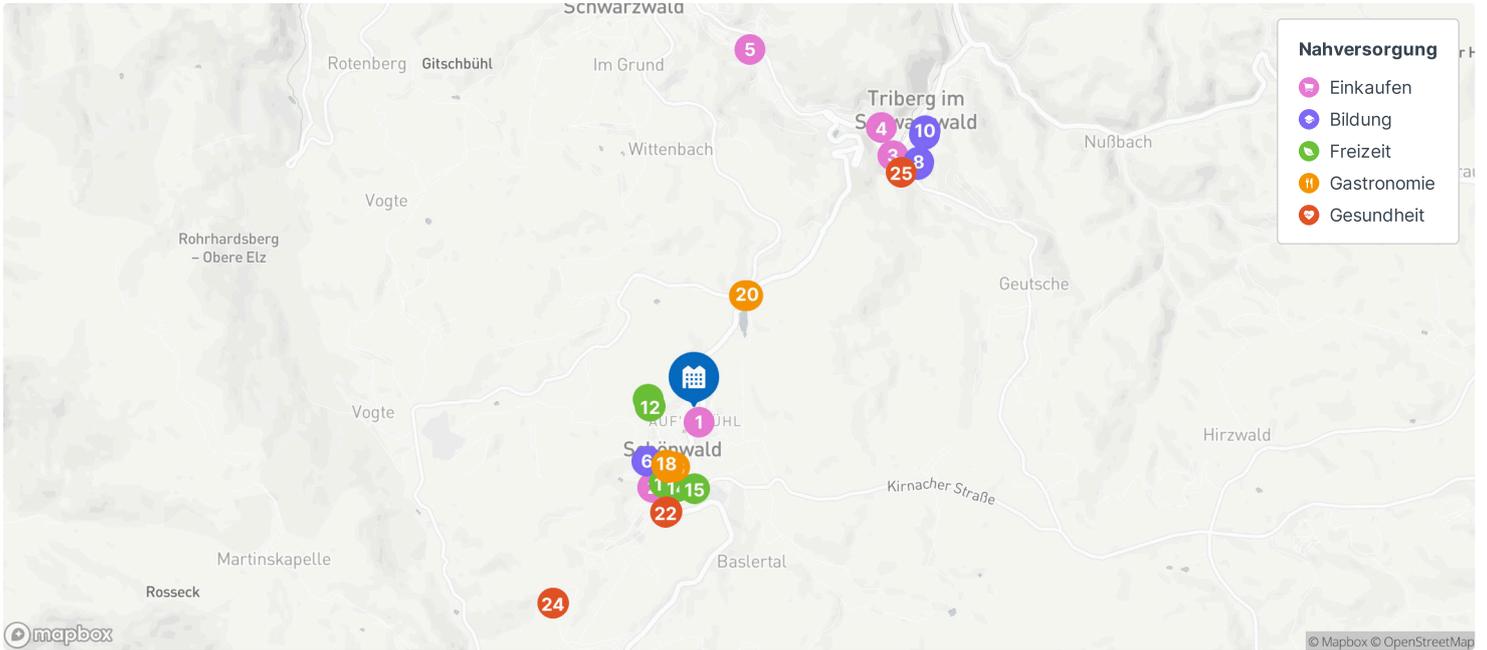


3D Grundriss



Lageplan

# Nahversorgung



## 2.9 Einkaufen

1	EDEKA-Winterhalter	358 m
2	Renate's Läden	1 km
3	EDEKA Bruder	2.8 km
4	Netto Marken-Discount	2.9 km
5	Edeka Bruder	3.1 km

## 1.6 Bildung

6	Richard-Dorer-Schule Grun...	831 m
7	Schule	2.9 km
8	Grundschule Triberg	2.9 km
9	Schwarzwald-Gymnasium T...	3.1 km
10	Schwarzwald-Gymnasium T...	3.1 km

## 1.9 Freizeit

11	Sport	440 m
12	Sport	447 m
13	Spielplatz	948 m
14	Park	954 m
15	Sport	960 m

## 3.2 Gastronomie

16	Türkische Restaurant pizza ...	782 m
17	Cafe Princess	804 m
18	Holzfüllerstube	810 m
19	Hotel InselKlaus	924 m
20	Restaurant	935 m

## 2.6 Gesundheit

21	Dr. Karin Guttkowski	1.2 km
22	Zahnarzt	1.2 km
23	Katharinenhöhe	2.4 km
24	Krankenhaus	2.4 km
25	Asklepios Klinik Triberg	2.7 km

# Über 400 starke Finanzierungspartner deutschlandweit

Ob Kauf einer Immobilie, Wohnungsrenovierung, Möbel  
oder das neue Auto.

Entscheiden Sie einfach jetzt, Ihre Träume mit dem  
Finanz4future-Kredit zu erfüllen.

- ✓ Schneller und einfacher Abwicklung
- ✓ Flexiblen Raten und Laufzeiten
- ✓ Zu Besten Konditionen

Sie wünschen ein individuelles und unverbindliches  
Finanzierungsangebot? Kommen Sie gerne auf uns zu.

Fordern Sie noch heute den Link zur digitalen Selbstauskunft an.

KFW

Sparkasse

wüstenrot

Volksbanken  
Raiffeisenbanken

Deutsche Bank

BW Bank

COMMERZBANK

ING DiBa

DSL Bank



# KONTAKT

IMMO4FUTURE

Wir helfen Ihnen gerne weiter

## Kontaktieren Sie uns

**Immo4future GmbH**

Luisenstr. 10

78048 Villingen-Schwenningen

[www.immo4future.de](http://www.immo4future.de)

[info@immo4future.de](mailto:info@immo4future.de)

+49 7720 4623606

+49 173 4543811

